

À VENDRE

Appartement T5 . 99.00m²

301A AV. DE LAON
51100 REIMS
ER.16212

197 000 €

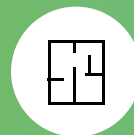
Nouveau



T5



99.00 m²



5 pièces



3 chambres



Etage 03

D DPE : 218 B GES : 7

Au dernier étage d'une résidence calme, située 301 avenue de Laon à Reims, ce spacieux appartement T.4 de 97,89 m² offre une belle luminosité et un cadre de vie paisible, en retrait des axes passants. Son emplacement, à proximité immédiate du tramway, permet de rejoindre rapidement le centre-ville.

L'appartement se compose d'une entrée, d'un vaste salon séjour, d'une cuisine indépendante, de trois chambres, d'une salle de bains, de WC séparés ainsi que d'un espace buanderie. Ses volumes généreux et sa distribution fonctionnelle en font un bien idéal pour une famille ou un projet de résidence principale durable

Chauffage Individuel - DPE : D - Charges : 113 euros/mois (1 356 euros/an) env. - Fonds travaux : euros/mois (60 euros/an) env. - Taxe Foncière 2026 : 1 423euros environ box inclus. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1300 E et 1810 E par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2023 (abonnements compris). Vente ouverte à titre de résidence principale. Visites sur RDV, renseignements et dépôt des dossiers complets en contactant le commercialisateur. Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière annonce légale. Remise des offres : par mail. Offre et prix soumis à condition de ressources. Les délais de remise de offres, priorités des

Vente ouverte à titre de résidence principale. Visites sur RDV, renseignements et dépôt des dossiers complets en contactant le commercialisateur.

Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière annonce légale. Remise des offres : par mail uniquement.

Offre et prix soumis à condition de ressources. Les délais de remise de offres, priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources relèvent de de l'article L443-11 et suivants du CCH.

Les frais de notaire sont :
- réduits pour les non-locataires de Plurial Novilia
- offerts pour les locataires de Plurial Novilia



Voir l'annonce



Visite virtuelle

Vente de Patrimoine

2 Place Paul Jamot
51100 REIMS

Plurial Novilia 
Groupe ActionLogement

Horaires d'ouvertures

du lundi au vendredi : 8h30 - 17h30
ouverture le samedi matin : 9h00 - 12h00

06.23.78.24.70

Toutes nos offres www.plurial-novilia.fr