

# À LOUER

Appartement T1 . 46.00m<sup>2</sup>

12 RUE PIERRE VAUDON

51190 AVIZE

ER.64351

# 390.25 €

par mois cc\*

## Nouveau

Plurial Novilia vous propose à proximité des commerces et des écoles.

Appartement de type 1 meublé au 2ème étage sans ascenseur.

Logement réservé aux étudiants et apprentis.

Eau chaude et chauffage individuel.  
Facturation eau froide mensuelle.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: entre 300 euros et 450 euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2024 (abonnement compris).

A votre disposition pour plus d'informations sur ce produit. Contactez nous Plurial Novilia Groupe Action Logement.



T1



46.00 m<sup>2</sup>



1 pièce



Etage 02

B DPE : 96

B GES : 4

\* Soumis à conditions. Charges hors chauffage.



### Locations Epernay

2 rue des Semonts  
51200 EPERNAY

**Plurial Novilia**  
Groupe ActionLogement

### Horaires d'ouvertures

du lundi au vendredi : 8h15 - 12h15 et 13h15 - 17h30  
ouverture le samedi matin : 9h00 - 12h00

# 07.85.79.00.46

Toutes nos offres [www.plurial-novilia.fr](http://www.plurial-novilia.fr)



Voir l'annonce