

# À VENDRE

Appartement T2 . 57.00m<sup>2</sup>

15 RUE DE L'ARQUEBUSE

51200 EPERNAY

ER.61528

Nouveau



## 85 500 €



T2



57.00 m<sup>2</sup>



2 pièces



1 chambre



Etage 01

D DPE : 232 B GES : 7

Au 15 rue de l'Arquebuse à Epernay, appartement T2 de 56,10m<sup>2</sup> Carrez, situé au 1er étage d'une copropriété de 11 logements, comprenant :entrée avec grand placard, séjour, cuisine, salle de douche avec WC, cellier, chambre - Chauffage individuel - Taxe Foncière 2026 : 1 125 euros. Charges mensuelles : 53 euros (635 euros par an) environ. Fond travaux : 34 euros par an.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1260€ et 1760€ par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2023 (abonnements compris).

Vente ouverte à titre de résidence principale et investisseurs. Visites sur RDV, renseignements et dépôt des dossiers complets en contactant le commercialisateur. Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière annonce légale. Remise des offres : par mail uniquement. Offre et prix soumis à condition de ressources. Les délais de remise de offres, priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources relèvent de de l'article L443-11 et suivants du CCH. Frais de notaire réduits et pas de frais de notaire pour les cataires PLURIAL NOVILIA.

Vente ouverte à titre de résidence principale. Visites sur RDV, renseignements et dépôt des dossiers complets en contactant le commercialisateur.

Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière annonce légale. Remise des offres : par mail uniquement.

Offre et prix soumis à condition de ressources. Les délais de remise de offres, priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources relèvent de de l'article L443-11 et suivants du CCH.

Les frais de notaire sont :  
- réduits pour les non-locataires de Plurial Novilia  
- offerts pour les locataires de Plurial Novilia



Voir l'annonce



Visite virtuelle

Vente de patrimoine Epernay

2 rue des Semonts  
51200 EPERNAY

Plurial Novilia   
Groupe ActionLogement

Horaires d'ouvertures

du lundi au vendredi : 8h15 - 12h15 et 13h15 - 17h30  
ouverture le samedi matin : 9h00 - 12h00

## 07.86.50.25.49

Toutes nos offres [www.plurial-novilia.fr](http://www.plurial-novilia.fr)