

# À VENDRE

Appartement T2 . 45.72m<sup>2</sup>

073 RUE DE LOUVOIS

51100 REIMS

ER.00793

Nouveau



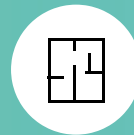
# 81 000 €



T2



45.72 m<sup>2</sup>



2 pièces



1 chambre



RDC

D DPE : 179 D GES : 38

Au 73 rue de Louvois à Reims, appartement T2 de 47,50m<sup>2</sup> Carrez traversant, situé au rez-de-chaussée surélevé, comprenant : entrée, cuisine, séjour donnant sur terrasse, une chambre, salle de douche avec balcon, WC, cave - Place de parking devant l'immeuble - Chauffage individuel - Taxe Foncière 2026 : 870 euros. Charges mensuelles : 79 euros (943 euros / an) environ. Fond travaux : 91 euros / an.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 860€ et 1200€ par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2023 (abonnements compris).

Vente ouverte à titre de résidence principale. Visites sur RDV, renseignements et dépôt des dossiers complets en contactant le commercialisateur. Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière annonce légale. Remise des offres : par mail uniquement. Offre et prix soumis à condition de ressources. Les délais de remise de offres, priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources relèvent de de l'article L443-11 et suivants du CCH. Frais de notaire réduits et pas de frais de notaire pour les locataires PLURIAL NOVILIA.

Vente ouverte à titre de résidence principale. Visites sur RDV, renseignements et dépôt des dossiers complets en contactant le commercialisateur.

Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière annonce légale. Remise des offres : par mail uniquement.

Offre et prix soumis à condition de ressources. Les délais de remise de offres, priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources relèvent de de l'article L443-11 et suivants du CCH.

Les frais de notaire sont :  
- réduits pour les non-locataires de Plurial Novilia  
- offerts pour les locataires de Plurial Novilia



Voir l'annonce



Visite virtuelle

Vente de Patrimoine

2 Place Paul Jamot  
51100 REIMS

Plurial Novilia   
Groupe ActionLogement

Horaires d'ouvertures

du lundi au vendredi : 8h30 - 17h30  
ouverture le samedi matin : 9h00 - 12h00

# 07.85.64.76.66

Toutes nos offres [www.plurial-novilia.fr](http://www.plurial-novilia.fr)