

# À LOUER

Maison T4 . 71.00m<sup>2</sup>

06 RUE HENRI ROULOT  
51320 HAUSSIMONT  
ER.64856

# 412.89 €

par mois cc\*

Nouveau



A HAUSSIMONT, jolie commune à 10 minutes de Vatry et 20 minutes de Chalons en Champagne, nous vous proposons au 1er étage d'une petite résidence un appartement en duplex, comprenant 2 chambres, un salon et une salle à manger, SDB, Cuisine, WC séparé, un débarras. Chauffage individuel  
Logement disponible pour debut juillet 2026

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1524€ et 2062 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2023 (abonnements compris). Vente ouverte à titre de résidence principale. Visites sur RDV, renseignements et dépôt des dossiers complets en contactant le commercialisateur. Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière annonce légale. Remise des offres : par mail uniquement. Offre et prix soumis à condition de ressources. Les délais de remise de offres, priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources relèvent de l'article L443-11 et suivants du CCH. Frais de notaire réduits et pas de frais de notaire pour les locataires PLURIAL NOVILIA



T4



71.00 m<sup>2</sup>



4 pièces



2 chambres



Etage 01

B DPE : 105

B GES : 3

\* Soumis à conditions. Charges hors chauffage.

## Locations Châlons

11 rue Saint Dominique  
51000 CHALONS EN CHAMPAGNE

Plurial Novilia   
Groupe ActionLogement

## Horaires d'ouvertures

du lundi au vendredi : 8h15 - 12h15 et 13h15 - 17h30  
ouverture le samedi matin : 9h00 - 12h00

# 06.33.92.69.52

Toutes nos offres [www.plurial-novilia.fr](http://www.plurial-novilia.fr)



Voir l'annonce