

À VENDRE

140 500

Appartement T4 . 86.00
003 allée JACQUES SIMON
51100 Reims
ER. 10295

Nouveau



T4



86.00 m² 4 pièces



2 chambres & DC



D DPE : C B2S : 14



Au 3 Allée Jacques Simon, T4 de 86.00 m² au 4ème étage, comprenant une entrée, un séjour, 2 chambres, 1 salle de bains séparée. Une cave. Parking en sous-sol. Appartement réhabilité avec comme travaux : menuiserie Thermique par l'Extérieur, remplissage volets roulants électriques, remplissage et embellissements parties communes (végétalisation et résidentialisation) Taxe foncière mensuelles 222 euros soit 2 664 euros par an. Travaux : 132 euros à l'année.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 290 euros et 1 800 euros par an. Les énergies indexés sur l'année 2024 (abonnement compris).

Vente ouverte à titre de résidence principale. Visites et renseignements et dépôt des dossiers complets en contact avec le commercialisateur. Délais de remise des offres et prix à compter de la dernière annonce légale. Remise des offres par mail uniquement. Offre et prix soumis à condition de ressources. Les délais de remise de offres, priorités des candidatures et les conditions de ressources relèvent de l'article 2026 du Code de Commerce.

Vente ouverte à titre de résidence principale. Visites et renseignements et dépôt des dossiers complets en contact avec le commercialisateur.

Délais de remise des offres et prix à compter de la dernière annonce légale. Remise des offres par mail uniquement.

Offre et prix soumis à condition de ressources. Les délais de remise de offres, priorités des candidatures et les conditions de ressources relèvent de l'article 2026 du Code de Commerce.

Les frais de notaire sont :
- réduits pour les non-propriétaires
- offerts pour les locaux professionnels



Voir l'annonce

PLURIAL NOVILIA VENTE DE
2 Place Paul Jamot
51100 REIMS



Horaires d'ouvertures

07 85 64

Toutes nos agences sur www.plurial.fr