

À VENDRE

Appartement T3 . 77.00m²

006 place HELENE NAUTRE

51100 Reims

ER.11286

114 100 €

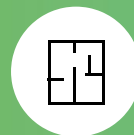
Nouveau



T3



77.00 m²



3 pièces



2 chambres



RDC

E DPE : 272 **B** GES : 8

Au 6 place Hélène Nautré à Reims, appartement T3 de 77,07m² Carrez, situé au 2ème et dernier étage d'une copropriété sans ascenseur de 68 logements, comprenant : entrée avec grand placard, cuisine possibilité d'ouverture, séjour donnant sur belle terrasse, 2 chambres, salle de bain à créer, WC, placard, cave et stationnement- Chauffage individuel - Taxe Foncière 2026 : 887 euros. Charges mensuelles : 80 euros (956 euros / an) environ. Fond travaux : 204 euros / an.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1610€ et 2220€ par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2023 (abonnements compris).

Vente ouverte à titre de résidence principale. Visites sur RDV, renseignements et dépôt des dossiers complets en contactant le commercialisateur. Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière annonce légale. Remise des offres : par mail uniquement. Offre et prix soumis à condition de ressources. Les délais de remise de offres, priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources relèvent de de l'article L443-11 et suivants du CCH. Frais de notaire réduits et pas de frais de notaire pour les locataires PLURIAL NOVILIA.

Vente ouverte à titre de résidence principale. Visites sur RDV, renseignements et dépôt des dossiers complets en contactant le commercialisateur.

Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière annonce légale. Remise des offres : par mail uniquement.

Offre et prix soumis à condition de ressources. Les délais de remise de offres, priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources relèvent de de l'article L443-11 et suivants du CCH.

Les frais de notaire sont :
- réduits pour les non-locataires de Plurial Novilia
- offerts pour les locataires de Plurial Novilia



Voir l'annonce



Visite virtuelle

PLURIAL NOVILIA VENTE DE PATRIMOINE

2 Place Paul Jamot
51100 REIMS

Plurial Novilia
Groupe ActionLogement

Horaires d'ouvertures

07 85 64 76 66

Toutes nos offres www.plurial-novilia.fr