

À VENDRE

Appartement T3 . 54.00m²

026 BD. LOUIS BARTHOU

51100 Reims

ER.01005

75 300 €

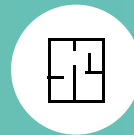
Nouveau



T3



54.00 m²



3 pièces



2 chambres



RDC

D DPE : 236 E GES : 51

Au 26 Boulevard Louis Barthou, appartement très lumineux au 3e et dernier étage sans ascenseur, T3 de 54 m² environ, comprenant entrée, cuisine, séjour, 2 chambres, dégagement avec placards, salle de bain avec balcon, WC séparés. Place de stationnement extérieure et cave. - DPE : E. Taxe foncière 2026 : 633 euros. Charges annuelles 968 euros soit 81 euros mensuel.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 210 et 1 680 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2023 (abonnements compris).

Vente ouverte à titre de résidence principale. Visites sur RDV, renseignements et dépôt des dossiers complets en contactant le commercialisateur. Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière annonce légale. Remise des offres : par mail uniquement. Offre et prix soumis à condition de ressources. Les délais de remise de offres, priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources relèvent de de l'article L443-11 et suivants du CCH. Frais de notaire réduits et pas de frais de notaire pour les locataires PLURIAL NOVILIA.

Vente ouverte à titre de résidence principale. Visites sur RDV, renseignements et dépôt des dossiers complets en contactant le commercialisateur.

Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière annonce légale. Remise des offres : par mail uniquement.

Offre et prix soumis à condition de ressources. Les délais de remise de offres, priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources relèvent de de l'article L443-11 et suivants du CCH.

Les frais de notaire sont :
- réduits pour les non-locataires de Plurial Novilia
- offerts pour les locataires de Plurial Novilia



Voir l'annonce



Visite virtuelle

PLURIAL NOVILIA VENTE DE PATRIMOINE

2 Place Paul Jamot
51100 REIMS

Plurial Novilia 
Groupe ActionLogement

Horaires d'ouvertures

07 85 64 76 66

Toutes nos offres www.plurial-novilia.fr