

# À VENDRE

Appartement T2 . 50.00m<sup>2</sup>

134 rue PIERRE BROSSOLETTE

51100 Reims

ER.08871

## 95 500 €

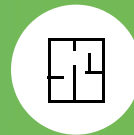
Nouveau



T2



50.00 m<sup>2</sup>



2 pièces



1 chambre



RDC

D DPE : 228 D GES : 46

Au 134 rue Pierre Brossolette à Reims, appartement T2 de 50,41m<sup>2</sup> Carrez, situé au 1er étage d'une copropriété de 106 logements, comprenant : entrée, cuisine, séjour, une chambre, salle de bain avec WC, placard, balcon - Parking extérieur - Chauffage collectif - Taxe Foncière 2026 : 997 euros. Charges mensuelles : 112 euros (1345 euros / an) environ. Fond travaux : 90 euros / an.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 960€ et 1360€ par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2023 (abonnements compris).

Vente ouverte à titre de résidence principale. Visites sur RDV, renseignements et dépôt des dossiers complets en contactant le commercialisateur.

Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière annonce légale. Remise des offres : par mail uniquement.

Offre et prix soumis à condition de ressources. Les délais de remise de offres, priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources relèvent de de l'article L443-11 et suivants du CCH.

Les frais de notaire sont :  
- réduits pour les non-locataires de Plurial Novilia  
- offerts pour les locataires de Plurial Novilia



PLURIAL NOVILIA VENTE DE PATRIMOINE

2 Place Paul Jamot  
51100 REIMS

Plurial Novilia   
Groupe ActionLogement

Horaires d'ouvertures

## 06 37 03 55 14

Toutes nos offres [www.plurial-novilia.fr](http://www.plurial-novilia.fr)



Voir l'annonce