

# À VENDRE

Appartement T2 . 51.00m<sup>2</sup>

132 rue PIERRE BROSOLETTTE

51100 Reims

ER.08920

Nouveau

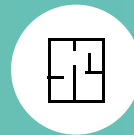
95 500 €



T2



51.00 m<sup>2</sup>



2 pièces



1 chambre



RDC

E DPE : 277 E GES : 58

Au 132 rue Pierre Brossolette à Reims, appartement T2 de 51,76m<sup>2</sup> Carrez, situé au 1er étage d'une copropriété de 106 logements, comprenant : entrée, cuisine, séjour, une chambre, salle de douche, WC, placard, balcon - Chauffage collectif - Taxe Foncière 2026 : 1004 euros. Charges mensuelles : 130 euros (1560 euros / an) environ. Fond travaux : 80 euros / an.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1150€ et 1590€ par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2023 (abonnements compris).

Vente ouverte à titre de résidence principale. Visites sur RDV, renseignements et dépôt des dossiers complets en contactant le commercialisateur.

Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière annonce légale. Remise des offres : par mail uniquement.

Offre et prix soumis à condition de ressources. Les délais de remise de offres, priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources relèvent de de l'article L443-11 et suivants du CCH.

Les frais de notaire sont :  
- réduits pour les non-locataires de Plurial Novilia  
- offerts pour les locataires de Plurial Novilia



Voir l'annonce

PLURIAL NOVILIA VENTE DE PATRIMOINE

2 Place Paul Jamot  
51100 REIMS

Plurial Novilia   
Groupe ActionLogement

Horaires d'ouvertures

06 37 03 55 14

Toutes nos offres [www.plurial-novilia.fr](http://www.plurial-novilia.fr)

