

# À VENDRE

Appartement T5 . 101.00m<sup>2</sup>

9 TOURNEBONNEAU

51100 Reims

ER.10976

## 206 500 €

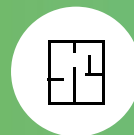
Nouveau



T5



101.00 m<sup>2</sup>



5 pièces



3 chambres



RDC

C DPE : 162 D GES : 31

9 rue Tournebonneau à Reims, appartement T5 situé au 3<sup>ème</sup> étage d'une copropriété de 41 logements avec ascenseur et comprenant : entrée avec placard, cuisine, salon-séjour, 3 chambres dont 1 avec salle de douche, cagibi, salle de bain, wc, balcon, cave. Chauffage collectif. Taxe foncière 2025 : 1614 euros.

Charges mensuelles estimées à 198 euros (2 383 euros / an) environ.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 954€ et 1290€ par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2023 (abonnements compris). Vente ouverte à titre de résidence principale. Visites sur RDV, renseignements et dépôt des dossiers complets en contactant le commercialisateur. Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière annonce légale. Remise des offres : par mail uniquement. Offre et prix soumis à condition de ressources. Les délais de remise de offres, priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources relèvent de de l'article L443-11 et suivants du CCH. Frais de notaire réduits et pas de frais de notaire pour les cataires PLURIAL NOVILIA.

Vente ouverte à titre de résidence principale. Visites sur RDV, renseignements et dépôt des dossiers complets en contactant le commercialisateur.

Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière annonce légale. Remise des offres : par mail uniquement.

Offre et prix soumis à condition de ressources. Les délais de remise de offres, priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources relèvent de de l'article L443-11 et suivants du CCH.

Les frais de notaire sont :  
- réduits pour les non-locataires de Plurial Novilia  
- offerts pour les locataires de Plurial Novilia



PLURIAL NOVILIA VENTE DE PATRIMOINE

2 Place Paul Jamot  
51100 REIMS

Plurial Novilia   
Groupe ActionLogement

Horaires d'ouvertures

## 07 86 50 25 49

Toutes nos offres [www.plurial-novilia.fr](http://www.plurial-novilia.fr)



Voir l'annonce