

# À VENDRE

Appartement T4 . 86.00m<sup>2</sup>

005 allée JACQUES SIMON

51100 Reims

ER.10325

Nouveau



# 137 500 €



T4



86.00 m<sup>2</sup>



4 pièces



2 chambres



RDC

B

DPE : 101

C

GES : 12

Au 5 Allée Jacques Simon, T4 de 86.52 m<sup>2</sup> situé au 5ème étage, comprenant une vaste entrée avec placard, une cuisine fermée possibilité d'ouverture, grand séjour, 2 chambres, 1 salle de bain, WC séparé. Une cave.

Taxe foncière 2025 : 1193 euros. Charges mensuelles 256 euros soit 3 080 euros à l'année.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 760 euros et 1080 euros par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2023 (abonnements compris).

Vente ouverte à titre de résidence principale. Visites sur RDV, renseignements et dépôt des dossiers complets en contactant le commercialisateur.

Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière annonce légale. Remise des offres : par mail uniquement. Offre et prix soumis à condition de ressources. Les délais de remise de offres, priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources relèvent de de l'article L443-11 et suivants du CCH.

Vente ouverte à titre de résidence principale. Visites sur RDV, renseignements et dépôt des dossiers complets en contactant le commercialisateur.

Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière annonce légale. Remise des offres : par mail uniquement.

Offre et prix soumis à condition de ressources. Les délais de remise de offres, priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources relèvent de de l'article L443-11 et suivants du CCH.

Les frais de notaire sont :  
- réduits pour les non-locataires de Plurial Novilia  
- offerts pour les locataires de Plurial Novilia



Voir l'annonce



Visite virtuelle

**PLURIAL NOVILIA VENTE DE PATRIMOINE**

2 Place Paul Jamot  
51100 REIMS

Plurial Novilia   
Groupe ActionLogement

Horaires d'ouvertures

# 07 85 64 76 66

Toutes nos offres [www.plurial-novilia.fr](http://www.plurial-novilia.fr)