

À VENDRE

Appartement T4 . 87.00m²

26B rue DE SAINT-BRICE

51100 Reims

ER.16327

Nouveau



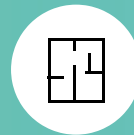
197 000 €



T4



87.00 m²



4 pièces



2 chambres



RDC

C

DPE : 149

D

GES : 30

APPARTEMENT - 26B rue de Saint-Brice à Reims - T4 · 87,82 m²

Idéalement situé à deux pas du centre-ville et de la gare, au 5^e et dernier étage d'une copropriété de 90 logements construite en 1993, cet appartement T.4 de 87,82 m² bénéficie d'une belle luminosité et d'une vue dégagée sans vis-à-vis. Un ascenseur dessert l'immeuble.

Il se compose d'une entrée, d'un salon-séjour, d'une cuisine, de deux chambres, d'une salle de bain et de WC séparés. Le chauffage est assuré par une chaudière individuelle gaz à condensation. Un box en sous-sol complète ce bien.

Charges mensuelles : 68 ₣ (soit 820 ₣/an) -- Taxe foncière : 1 149 ₣ (box inclus)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 320 et 1 830 euros par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2023 (abonnements compris).

Vente ouverte à titre de résidence principale. Visites sur RDV, renseignements et dépôt des dossiers complets en contactant le commercialisateur. Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois

Vente ouverte à titre de résidence principale. Visites sur RDV, renseignements et dépôt des dossiers complets en contactant le commercialisateur.

Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière annonce légale. Remise des offres : par mail uniquement.

Offre et prix soumis à condition de ressources. Les délais de remise de offres, priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources relèvent de de l'article L443-11 et suivants du CCH.

Les frais de notaire sont :
- réduits pour les non-locataires de Plurial Novilia
- offerts pour les locataires de Plurial Novilia



Voir l'annonce



Visite virtuelle

PLURIAL NOVILIA VENTE DE PATRIMOINE

2 Place Paul Jamot
51100 REIMS

Plurial Novilia
Groupe ActionLogement

Horaires d'ouvertures

06 23 78 24 70

Toutes nos offres www.plurial-novilia.fr

