

À VENDRE

Appartement T4 . 80.00m²

005 allée JACQUES SIMON

51100 Reims

ER.10309

Nouveau



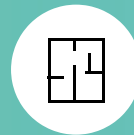
126 000 €



T4



80.00 m²



4 pièces



2 chambres



RDC

B

DPE : 101

B

GES : 8

APPARTEMENT - 5 Allée Jacques Simon - T4 · 80,97 m²

Au 2e étage d'une résidence en cours de résidentialisation, cet appartement T.4 de 80,97 m² offre de beaux volumes et profite d'espaces verts à proximité immédiate.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine, de deux chambres, d'une salle de bain et de WC séparés. Le chauffage collectif et l'eau chaude sont inclus dans les charges. Une cave ainsi qu'une place de parking en sous-sol complètent ce bien.

Charges et fiscalité : Charges mensuelles de copropriété : 216 €/mois (chauffage et eau chaude inclus) · Taxe foncière : 1 213 €/an · Fonds travaux : 132 €/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 750 euros et 1 060 euros par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2023 (abonnements compris).

Vente ouverte à titre de résidence principale. Ventes ouvertes à titre de résidence principale, réservées en priorité pendant 1 mois aux locataires du parc social du département (à compter de la date de parution. Frais de notaire réduits et frais de notaire offerts aux locataires de Plurial Novilia.

Vente ouverte à titre de résidence principale. Visites sur RDV, renseignements et dépôt des dossiers complets en contactant le commercialisateur.

Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière annonce légale. Remise des offres : par mail uniquement.

Offre et prix soumis à condition de ressources. Les délais de remise de offres, priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources relèvent de de l'article L443-11 et suivants du CCH.

Les frais de notaire sont :
- réduits pour les non-locataires de Plurial Novilia
- offerts pour les locataires de Plurial Novilia



Voir l'annonce



Visite virtuelle

PLURIAL NOVILIA VENTE DE PATRIMOINE

2 Place Paul Jamot
51100 REIMS

Plurial Novilia
Groupe ActionLogement

Horaires d'ouvertures

06 23 78 24 70

Toutes nos offres www.plurial-novilia.fr