

À VENDRE

Appartement T4 . 77.00m²

015 rue ALPHONSE DAUDET

51100 Reims

ER.11089

119 500 €

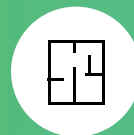
Nouveau



T4



77.00 m²



4 pièces



2 chambres



RDC

B

DPE : 92

C

GES : 27

Au 15 Daudet, appartement T4 de 78.22 m² carrez traversant, très lumineux, situé au 2^{ème} étage d'une copro de 192 logts comprenant : vaste entrée, cuisine ouverte à créer, séjour donnant sur un 1er balcon, SDB, WC, 2 chambres dont 1 avec balcon. Cellier sur pallier. Parking en sous-sol, chauffage collectif. Charges mensuelles : 221 euros (2 656 euros à l'année) environ **COMPRENANT** entre autres chauffage, eau chaude et eau froide, ascenseur... Taxe foncière : 1108 euros. Fonds Travaux : 124 annuel.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 680 et 960 euros an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2023 (abonnements compris).

Visites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant le commercialisateur. Délais de remise des offres prioritaires* : 1 mois à compter de la parution de l'annonce légale.

Remise des offres* : Par mail.

Offre et prix soumis à condition de ressources*

Les délais de remise de offres, les priorités des candidatures, le prix

Vente ouverte à titre de résidence principale. Visites sur RDV, renseignements et dépôt des dossiers complets en contactant le commercialisateur.

Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière annonce légale. Remise des offres : par mail uniquement.

Offre et prix soumis à condition de ressources. Les délais de remise de offres, priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources relèvent de de l'article L443-11 et suivants du CCH.

Les frais de notaire sont :
- réduits pour les non-locataires de Plurial Novilia
- offerts pour les locataires de Plurial Novilia



Voir l'annonce



Visite virtuelle

PLURIAL NOVILIA VENTE DE PATRIMOINE

2 Place Paul Jamot
51100 REIMS

Plurial Novilia
Groupe ActionLogement

Horaires d'ouvertures

07 85 64 76 66

Toutes nos offres www.plurial-novilia.fr