

À VENDRE

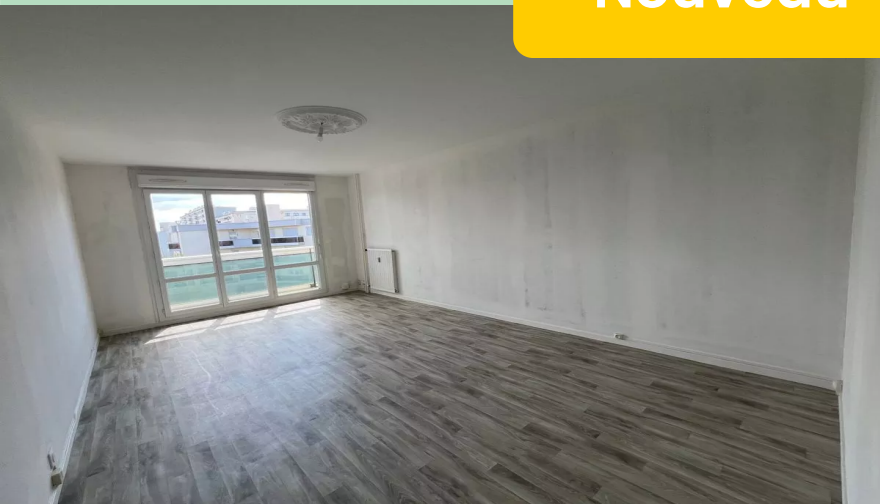
Appartement T3 . 74.00m²

02E rue DE CHEVIGNE

51100 Reims

ER.12231

Nouveau



168 500 €



T3



74.00 m²



3 pièces



2 chambres



RDC

C DPE : 149 C GES : 29

Situé au 5e étage d'une copropriété calme, sécurisée et parfaitement entretenue, comprenant 29 logements et bénéficiant de la présence d'un gardien, cet appartement T3 de 74,83 m² offre un cadre de vie agréable et serein.

Il se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour lumineux, d'une cuisine indépendante, de deux chambres dont une avec placard, d'une salle de bains et de WC séparés. Un balcon permet de profiter d'un espace extérieur appréciable.

Une cave ainsi qu'une place de stationnement en sous-sol sécurisé, située à seulement quelques minutes à pied de la résidence, viennent compléter ce bien.

Charges mensuelles (chauffage, eau chaude et eau froide inclus) : 154 euros (soit 1 848 €/an)

Taxe foncière : 1 070 euros - Fonds de travaux : 125 euros /an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 990 euros et 1 390 euros par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). Vente ouverte à titre de résidence principale. Visites sur RDV,

Vente ouverte à titre de résidence principale. Visites sur RDV, renseignements et dépôt des dossiers complets en contactant le commercialisateur.

Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière annonce légale. Remise des offres : par mail uniquement.

Offre et prix soumis à condition de ressources. Les délais de remise de offres, priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources relèvent de de l'article L443-11 et suivants du CCH.

Les frais de notaire sont :
- réduits pour les non-locataires de Plurial Novilia
- offerts pour les locataires de Plurial Novilia



Voir l'annonce



Visite virtuelle

PLURIAL NOVILIA VENTE DE PATRIMOINE

2 Place Paul Jamot
51100 REIMS

Plurial Novilia 
Groupe ActionLogement

Horaires d'ouvertures

06 23 78 24 70

Toutes nos offres www.plurial-novilia.fr