

À VENDRE

Maison T6 . 105.00m²

068 rue ALSACE-LORRAINE

51100 Reims

ER.15843

Nouveau



233 500 €



T6



105.00 m²



6 pièces



RDC

C

DPE : 150

D

GES : 30

Maison familiale T.6 de 105 m² offrant un cadre de vie agréable, alliant confort, luminosité et fonctionnalité.

Située au 68 rue d'Alsace-Lorraine à Reims, dans un secteur recherché à proximité immédiate des commerces, des écoles et des transports, cette maison de ville bénéficie d'un environnement pratique pour toute la famille.

Répartie sur plusieurs niveaux, elle propose des espaces de vie bien agencés. Au rez-de-chaussée, la cuisine et le séjour lumineux constituent un espace de vie chaleureux, complété par un WC indépendant.

Le premier étage accueille une chambre confortable. Le deuxième étage dessert trois chambres supplémentaires dont une avec salle d'eau, une salle de bains et un second WC, offrant toute la flexibilité nécessaire à la vie familiale.

À l'extérieur, un jardin privatif clos d'environ 150 m² prolonge agréablement les espaces de vie. Cet espace verdoyant constitue un véritable lieu de détente, idéal pour les repas en extérieur, les jeux des enfants ou les moments de convivialité.

Vente ouverte à titre de résidence principale. Visites sur RDV, renseignements et dépôt des dossiers complets en contactant le commercialisateur.

Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière annonce légale. Remise des offres : par mail uniquement.

Offre et prix soumis à condition de ressources. Les délais de remise de offres, priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources relèvent de de l'article L443-11 et suivants du CCH.

Les frais de notaire sont :

- réduits pour les non-locataires de Plurial Novilia
- offerts pour les locataires de Plurial Novilia



Voir l'annonce



Visite virtuelle

PLURIAL NOVILIA VENTE DE PATRIMOINE

2 Place Paul Jamot
51100 REIMS

Plurial Novilia
Groupe ActionLogement

Horaires d'ouvertures

06 23 78 24 70

Toutes nos offres www.plurial-novilia.fr