

# À VENDRE

Appartement T4 . 65.00m<sup>2</sup>

005 rue JEAN-BAPTISTE MOTTE

51430 Tinquieux

ER.01844

Nouveau



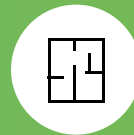
# 125 000 €



T4



65.00 m<sup>2</sup>



4 pièces



3 chambres



RDC

C DPE : 176 D GES : 38

Au 5 rue Jean Baptiste Motte à Tinquieux, appartement T4 de 65,83 Carrez, situé au 3ème étage sans ascenseur d'une copropriété de 70 logements comprenant : entrée, cuisine, beau séjour donnant sur balcon, 3 chambres, salle de bain, WC, - Cave - Chauffage individuel - Taxe Foncière 2026 : 462 euros. Charges mensuelles : 89 euros (1068 euros / an) environ. Isolation Thermique par l'Extérieure de l'immeuble en cours. Le DPE actuel ne tient pas compte des améliorations énergétiques que ces travaux engendreront sur le logement.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1120€ et 1560€ par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2023 (abonnements compris).

Vente ouverte à titre de résidence principale. Visites sur RDV, renseignements et dépôt des dossiers complets en contactant le commercialisateur.

Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière annonce légale. Remise des offres : par mail uniquement.

Offre et prix soumis à condition de ressources. Les délais de remise de offres, priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources relèvent de de l'article L443-11 et suivants du CCH.

Les frais de notaire sont :  
- réduits pour les non-locataires de Plurial Novilia  
- offerts pour les locataires de Plurial Novilia



PLURIAL NOVILIA VENTE DE PATRIMOINE

2 Place Paul Jamot  
51100 REIMS

Plurial Novilia   
Groupe ActionLogement

Horaires d'ouvertures

# 07 85 64 76 66

Toutes nos offres [www.plurial-novilia.fr](http://www.plurial-novilia.fr)



Voir l'annonce