

# À VENDRE

Appartement T2 . 54.00m<sup>2</sup>

003 allée YVES GANDON

51100 Reims

ER.10375

Nouveau



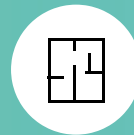
# 87 500 €



T2



54.00 m<sup>2</sup>



2 pièces



RDC

C DPE : 122 B GES : 10

Au 3 Allée Yves Gandon, dans copropriété entièrement rénovée en cours de résidentialisation T2 de 53.26<sup>2</sup> situé au RDC, idéal 1er logement ou investisseur comprenant une vaste entrée avec grand cagibi, une cuisine fermée possibilité d'ouvrir sur séjour, un grand séjour avec espace chambre, salle de bain, WC séparé. Une cave et une place de stationnement en sous-sol. Taxe Foncière 2026 : 825 euros. Charges mensuelles 134 euros soit 1 608 euros à l'année comprenant entre autres le chauffage et l'eau chaude. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 560 euros et 800 euros par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2023. (Abonnements compris). Visites sur RDV, renseignements et dépôt des dossiers complets en contactant le commercialisateur. Remise des offres : par mail uniquement. Frais de notaire réduits et pas de frais de notaire pour les locataires PLURIAL NOVILIA. Renseignements et dépôt des dossiers complets en contactant le commercialisateur. Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière annonce légale. Remise des offres : par mail uniquement. Les délais de remise de offres, priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources relèvent de de l'article L443-11 et suivants du CCH. Frais de notaire réduits et pas de frais de notaire pour les locataires PLURIAL NOVILIA

Vente ouverte à titre de résidence principale. Visites sur RDV, renseignements et dépôt des dossiers complets en contactant le commercialisateur.

Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière annonce légale. Remise des offres : par mail uniquement.

Offre et prix soumis à condition de ressources. Les délais de remise de offres, priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources relèvent de de l'article L443-11 et suivants du CCH.

Les frais de notaire sont :  
- réduits pour les non-locataires de Plurial Novilia  
- offerts pour les locataires de Plurial Novilia



Voir l'annonce



Visite virtuelle

PLURIAL NOVILIA VENTE DE PATRIMOINE

2 Place Paul Jamot  
51100 REIMS

Plurial Novilia   
Groupe ActionLogement

Horaires d'ouvertures

# 07 85 64 76 66

Toutes nos offres [www.plurial-novilia.fr](http://www.plurial-novilia.fr)