

# À LOUER

Appartement T2 . 47.00m<sup>2</sup>

. ROUTE DE FERRE CHAMPENOISE  
51120 SEZANNE  
ER.22867

# 319.17 €

par mois cc\*

## Nouveau



Plurial Novilia vous propose à Sézanne, à proximité des commerces, un appartement de type 2 d'une surface de 47 m<sup>2</sup> situé au 3ème étage sans ascenseur. Il comprend: entrée/dégagement avec placards, cuisine, séjour, une chambre et salle de douche. Cave privative et stationnement libre en bas de l'immeuble.

Eau chaude et chauffage collectif. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: entre 660 et 920 euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2024 (abonnement compris).

Avec Plurial Novilia groupe Action Logement, 0 frais d'agence ou de dossier et seulement 1 mois de caution ! Location soumise à conditions de ressources.



T2



47.00 m<sup>2</sup>



2 pièces



1 chambre



Etage 02

D DPE : 164

D GES : 32

\* Soumis à conditions. Charges hors chauffage.



### Locations Sézanne

6 rue des Récollets  
51120 SEZANNE

Plurial Novilia   
Groupe ActionLogement

### Horaires d'ouvertures

du lundi au vendredi : 8h15 - 11h45 et 13h15 - 17h00

# 03.26.04.98.02

Toutes nos offres [www.plurial-novilia.fr](http://www.plurial-novilia.fr)



Voir l'annonce