

# À LOUER

Appartement T3 . 71.00m<sup>2</sup>

. AVENUE CHARLES DE GAULLE

51120 SEZANNE

ER.22974

# 405.40 €

par mois cc\*

## Nouveau



Plurial Novilia vous propose à Sézanne, à proximité des commerces et des écoles, un appartement type 3 de 71 m<sup>2</sup> situé au 3ème étage avec ascenseur.

Il comprend: entrée/dégagement avec placards, cuisine, séjour avec balcon, 2 chambres et salle de bains.

Eau chaude et chauffage collectifs.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: entre 560 et 800 euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2024 (abonnement compris).

Avec Plurial Novilia groupe Action Logement, 0 frais d'agence ou de dossier et seulement 1 mois de caution ! Location soumise à conditions de ressources.



T3



71.00 m<sup>2</sup>



3 pièces



2 chambres



Etage 03

C DPE : 129

C GES : 25

\* Soumis à conditions. Charges hors chauffage.



Voir l'annonce

### Locations Sézanne

6 rue des Récollets  
51120 SEZANNE

**Plurial Novilia**  
Groupe ActionLogement

### Horaires d'ouvertures

du lundi au vendredi : 8h15 - 11h45 et 13h15 - 17h00

# 03.26.04.98.02

Toutes nos offres [www.plurial-novilia.fr](http://www.plurial-novilia.fr)