

À VENDRE

Appartement T3 . 63.00m²

134 rue PIERRE BROSSOLETTE

51100 Reims

ER.08899

Nouveau



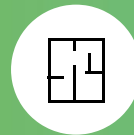
119 500 €



T3



63.00 m²



3 pièces



2 chambres



RDC

D DPE : 241 E GES : 50

Au 134 rue Pierre Brossolette à Reims, appartement T3 de 63,41m² Carrez, situé au 6ème étage d'une copropriété de 106 logements, comprenant : entrée, cuisine, séjour, 2 chambres, salle de bain, WC, placard, balcon - Parking extérieur - Cave - Chauffage collectif - Taxe Foncière 2026 : 1154 euros. Charges mensuelles : 130 euros (1560 euros / an) environ. Fond travaux : 100 euros / an.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1280€ et 1780€ par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2023 (abonnements compris).

Vente ouverte à titre de résidence principale. Visites sur RDV, renseignements et dépôt des dossiers complets en contactant le commercialisateur.

Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière annonce légale. Remise des offres : par mail uniquement.

Offre et prix soumis à condition de ressources. Les délais de remise de offres, priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources relèvent de de l'article L443-11 et suivants du CCH.

Les frais de notaire sont :
- réduits pour les non-locataires de Plurial Novilia
- offerts pour les locataires de Plurial Novilia



PLURIAL NOVILIA VENTE DE PATRIMOINE

2 Place Paul Jamot
51100 REIMS

Plurial Novilia 
Groupe ActionLogement

Horaires d'ouvertures

06 37 03 55 14

Toutes nos offres www.plurial-novilia.fr



Voir l'annonce