

À VENDRE

Appartement T4 . 88.00m²

14A allée JEAN GREMILLON

51430 Tinquieux

ER.13998

Nouveau



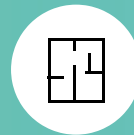
165 500 €



T4



88.00 m²



4 pièces



RDC

C DPE : 174 D GES : 35

Au 14A allée Jean Grémillon à Tinquieux, appartement T4 en duplex traversant de 88.05 m² Carrez, situé rez-de-chaussée d'une copropriété de 20 logements, comprenant : entrée avec placard, cuisine et séjour donnant sur belle terrasse, WC à l'étage 2 chambres possibilité d'une 3e chambre, salle de bain, un cagibi, WC et un box en sous-sol - Chauffage individuel - Taxe Foncière 2026 : 848 euros. Charges mensuelles : 92 euros (1108euros / an) environ. Fond travaux : 36 euros / an.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1510[€] et 2090[€] par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris).

Vente ouverte à titre de résidence principale. Visites sur RDV, renseignements et dépôt des dossiers complets en contactant le commercialisateur.

Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière annonce légale. Remise des offres : par mail uniquement.

Offre et prix soumis à condition de ressources. Les délais de remise de offres, priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources relèvent de de l'article L443-11 et suivants du CCH.

Les frais de notaire sont :
- réduits pour les non-locataires de Plurial Novilia
- offerts pour les locataires de Plurial Novilia



Voir l'annonce



Visite virtuelle

PLURIAL NOVILIA VENTE DE PATRIMOINE

2 Place Paul Jamot
51100 REIMS

Plurial Novilia 
Groupe ActionLogement

Horaires d'ouvertures

07 85 64 76 66

Toutes nos offres www.plurial-novilia.fr