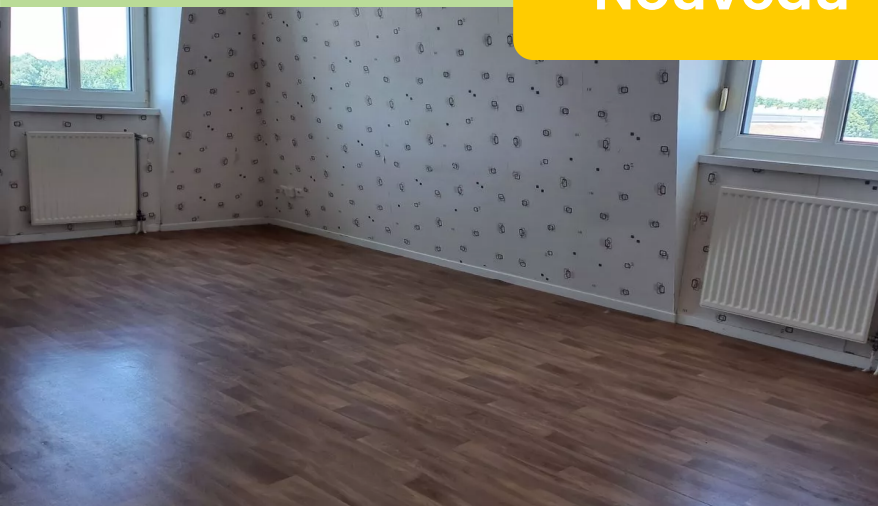


# À VENDRE

## Appartement T3 . 67.00m<sup>2</sup>

001 rue ROBERT GOSSELIN  
51300 Vitry Le Francois  
ER.17943

Nouveau



Au 1 rue Robert Gosselin à Vitry-le-Francois, appartement T3 de 68m2 environ, au 3ème étage avec ascenseur d'une copropriété de 28 logements comprenant : entrée avec placards, cuisine, séjour, 2 chambres, salle de bain, WC - 1 box fermé - Chauffage individuel - Taxe Foncière 2026 : 1 022 euros. Charges mensuelles : 91euros (1 087 euros / an) environ. Fond travaux : 82 euros / an.

Vente ouverte à titre de résidence principale. Visites sur RDV, renseignements et dépôt des dossiers complets en contactant le commercialisateur. Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière annonce légale. Remise des offres : par mail uniquement. Offre et prix soumis à condition de ressources. Les délais de remise de offres, priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources relèvent de de l'article L443-11 et suivants du CCH. Frais de notaire réduits et pas de frais de notaire pour les locataires PLURIAL NOVILIA.

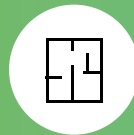
# 72 500 €



T3



67.00 m<sup>2</sup>



3 pièces



2 chambres



RDC

C

DPE : 128

C

GES : 25

Vente ouverte à titre de résidence principale. Visites sur RDV, renseignements et dépôt des dossiers complets en contactant le commercialisateur.

Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière annonce légale. Remise des offres : par mail uniquement.

Offre et prix soumis à condition de ressources. Les délais de remise de offres, priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources relèvent de de l'article L443-11 et suivants du CCH.

Les frais de notaire sont :

- réduits pour les non-locataires de Plurial Novilia
- offerts pour les locataires de Plurial Novilia



Voir l'annonce



Visite virtuelle

**PLURIAL NOVILIA (LBC / SITE PLURIAL vente)**

2 Place Paul Jamot  
51100 REIMS

**Plurial Novilia**  
Groupe ActionLogement

**Horaires d'ouvertures**

# 07 86 50 25 49

Toutes nos offres

[www.plurial-novilia.fr](http://www.plurial-novilia.fr)