

# À VENDRE

**Appartement T3 . 78.00m<sup>2</sup>**

7 rue DE L'ARQUEBUSE

51200 Epernay

ER.61568

**Nouveau**



Au 7 rue de l'Arquebuse à Epernay, appartement T3 de 78m<sup>2</sup> environ, situé au 3<sup>ème</sup> étage d'une copropriété de 34 logements, comprenant : entrée avec placard, séjour, cuisine, WC, salle de bain, cellier, 2 chambres. Travaux d'embellissement à prévoir. Chauffage individuel. Taxe foncière : 1401 euros. Charges mensuelles : 93 euros (1 115 euros / an) environ. Fond travaux : 55 euros / an.

Vente ouverte à titre de résidence principale. Visites sur RDV, renseignements et dépôt des dossiers complets en contactant le commercialisateur. Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière annonce légale. Remise des offres : par mail uniquement. Offre et prix soumis à condition de ressources. Les délais de remise de offres, priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources relèvent de de l'article L443-11 et suivants du CCH. Frais de notaire réduits et pas de frais de notaire pour les locataires PLURIAL NOVILIA.

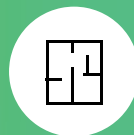
# 120 500 €



T3



78.00 m<sup>2</sup>



3 pièces



2 chambres



RDC

Vente ouverte à titre de résidence principale. Visites sur RDV, renseignements et dépôt des dossiers complets en contactant le commercialisateur.

Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière annonce légale. Remise des offres : par mail uniquement.

Offre et prix soumis à condition de ressources. Les délais de remise de offres, priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources relèvent de de l'article L443-11 et suivants du CCH.

Les frais de notaire sont :

- réduits pour les non-locataires de Plurial Novilia
- offerts pour les locataires de Plurial Novilia



Voir l'annonce



Visite virtuelle

**PLURIAL NOVILIA VENTE DE PATRIMOINE**

2 Place Paul Jamot  
51100 REIMS

**Plurial Novilia**   
Groupe ActionLogement

**Horaires d'ouvertures**

# 07 86 50 25 49

Toutes nos offres [www.plurial-novilia.fr](http://www.plurial-novilia.fr)