

# À LOUER

**Local-commercial . 80.00m<sup>2</sup>**

022 AV. GEORGES HODIN

51100 REIMS

ER.42066

# 602.95 €

par mois cc\*

**Nouveau**



## À LOUER

22 Av. Georges Hodin - REIMS

Local professionnel d'environ 80 m<sup>2</sup>, pour activité médicale ou paramédicale  
Loyer annuel de 9 600 euros HT HC (paiement mensuel ou trimestriel d'avance).

Provision de charges mensuelles de 22 euros.

Taxe foncière annuelle à la charge du preneur.

Aménagement à la charge du preneur (kitchenette, climatisation, cloisonnement)

Frais de rédaction d'acte (bail notarié) à la charge du preneur.

Dépôt de garantie de 3 mois de loyer HT.



80.00 m<sup>2</sup>

F

DPE : 344

F

GES : 80

\* Soumis à conditions. Charges hors chauffage.



Voir l'annonce

## Locaux Commerciaux

2 Place Paul Jamot  
51100 REIMS

**Plurial Novilia**  
Groupe ActionLogement

## Horaires d'ouvertures

du lundi au vendredi : 8h15 - 12h15 et 13h15 - 17h30  
ouverture le samedi matin : 9h00 - 12h00

# 03.26.05.92.11

Toutes nos offres

[www.plurial-novilia.fr](http://www.plurial-novilia.fr)