

À VENDRE

Appartement T3 . 70.00m²

15 rue DE L'ARQUEBUSE

51200 Epernay

ER.61533

Nouveau



Au 15 rue de l'Arquebuse à Epernay, appartement T3 de 70,58m² Carrez situé au 2^{ème} étage avec ascenseur d'une copropriété de 25 logements comprenant : entrée avec placard, cuisine, séjour, WC, cellier, salle de bain, 2 chambres.

Taxe foncière 2026 : 1305 euros.

Charges mensuelles : 70 euros (840 euros / an) environ. Fond travaux : 42 euros / an.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 960€ et 2250€ par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2023 (abonnements compris).

Vente ouverte à titre de résidence principale. Visites sur RDV, renseignements et dépôt des dossiers complets en contactant le commercialisateur. Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière annonce légale. Remise des offres : par mail uniquement. Offre et prix soumis à condition de ressources. Les délais de remise de offres, priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources relèvent de de l'article L443-11 et suivants du CCH. Frais de notaire réduits et pas de frais de notaire pour les locataires PLURIAL NOVILIA.

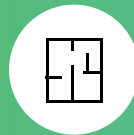
100 500 €



T3



70.00 m²



3 pièces



2 chambres



RDC

C

DPE : 141

A

GES : 5

Vente ouverte à titre de résidence principale. Visites sur RDV, renseignements et dépôt des dossiers complets en contactant le commercialisateur.

Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière annonce légale. Remise des offres : par mail uniquement.

Offre et prix soumis à condition de ressources. Les délais de remise de offres, priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources relèvent de de l'article L443-11 et suivants du CCH.

Les frais de notaire sont :
- réduits pour les non-locataires de Plurial Novilia
- offerts pour les locataires de Plurial Novilia



Voir l'annonce



Visite virtuelle

PLURIAL NOVILIA (LBC / SITE PLURIAL vente)

2 Place Paul Jamot
51100 REIMS

Plurial Novilia 
Groupe ActionLogement

Horaires d'ouvertures

07 86 50 25 49

Toutes nos offres

www.plurial-novilia.fr