

À VENDRE

Appartement T1 . 40.00m²

1 rue CHOCATELLE
51200 Epernay
ER.61492

Nouveau



Au 1 rue Chocatelle à Epernay, appartement T1 de 40,52m² Carrez, situé au RDC d'une copropriété de 21 logements, comprenant : entrée avec placard, cellier, salle de douche avec WC, cuisine, pièce à vivre. Jardin. Chauffage individuel - Taxe Foncière 2026 : 784 euros. Charges mensuelles : 38 euros (449 euros / an) environ. Fond travaux : 52 euros / an.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 880€ et 1220€ par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2023 (abonnements compris).

Vente ouverte à titre de résidence principale et aux investisseurs. Visites sur RDV, renseignements et dépôt des dossiers complets en contactant le commercialisateur. Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière annonce légale. Remise des offres : par mail uniquement. Offre et prix soumis à condition de ressources. Les délais de remise de offres, priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources relèvent de l'article L443-11 et suivants du CCH. Frais de notaire réduits et pas de frais de notaire pour les locataires PLURIAL NOVILIA.

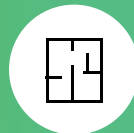
62 500 €



T1



40.00 m²



1 pièce



RDC

D DPE : 221 B GES : 8

Vente ouverte à titre de résidence principale. Visites sur RDV, renseignements et dépôt des dossiers complets en contactant le commercialisateur.

Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière annonce légale. Remise des offres : par mail uniquement.

Offre et prix soumis à condition de ressources. Les délais de remise de offres, priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources relèvent de l'article L443-11 et suivants du CCH.

Les frais de notaire sont :
- réduits pour les non-locataires de Plurial Novilia
- offerts pour les locataires de Plurial Novilia



Voir l'annonce



Visite virtuelle

**PLURIAL NOVILIA (LBC / SITE
PLURIAL vente)**

2 Place Paul Jamot
51100 REIMS

Plurial Novilia 
Groupe ActionLogement

Horaires d'ouvertures

07 86 50 25 49

Toutes nos offres www.plurial-novilia.fr