

À VENDRE

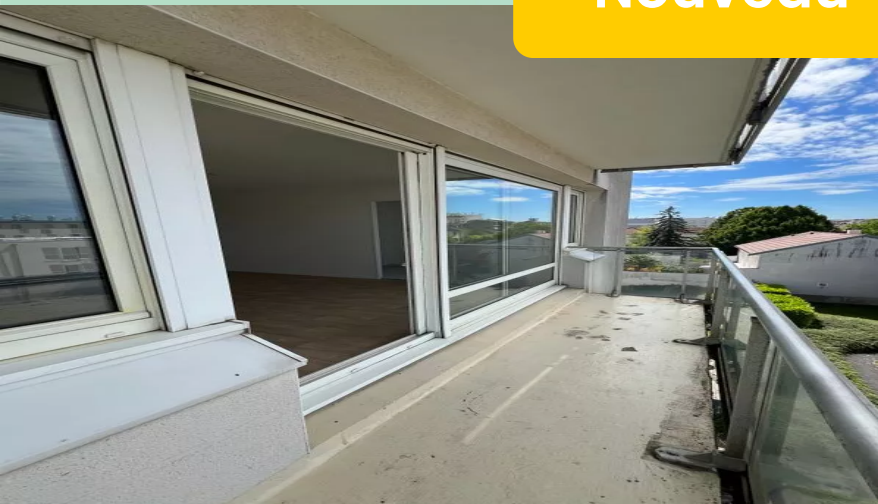
Appartement T2 . 52.00m²

73 rue PIERRE BROSSOLETTE

51100 Reims

ER.18342

Nouveau



À proximité de l'avenue de Laon Nord et du boulevard Albert 1er, découvrez cet appartement T2 de 52,81 m² Loi Carrez, situé au 3^e étage avec ascenseur d'une résidence entretenue de 40 logements répartis sur deux entrées, dont 21 logements pour cette entrée.

Bénéficiant d'une agréable exposition sud-ouest, il offre une belle luminosité et dispose d'un balcon avec vue dégagée. Il se compose d'une entrée avec placard, d'une cuisine indépendante, d'un séjour, d'une chambre, d'une salle de bains et de WC séparés.

L'appartement est équipé d'une chaudière individuelle au gaz installée en 2021 et dispose d'un garage fermé en sous-sol.

À seulement 15 minutes à pied du futur campus NEOMA, ce bien fonctionnel et lumineux constitue une belle opportunité pour une première acquisition en résidence principale.

Taxe Foncière 2026 : 969 euros. Charges mensuelles estimées : 85 euros (1022 euros / an) environ.

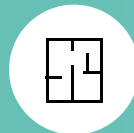
139 500 €



T2



52.00 m²



2 pièces



1 chambre



Etage 3

C

DPE : 147

C

GES : 28

Vente ouverte à titre de résidence principale. Visites sur RDV, renseignements et dépôt des dossiers complets en contactant le commercialisateur.

Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière annonce légale. Remise des offres : par mail uniquement.

Offre et prix soumis à condition de ressources. Les délais de remise de offres, priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources relèvent de de l'article L443-11 et suivants du CCH.

Les frais de notaire sont :

- réduits pour les non-locataires de Plurial Novilia
- offerts pour les locataires de Plurial Novilia



Voir l'annonce



Visite virtuelle

PLURIAL NOVILIA (LBC / SITE PLURIAL vente)

2 Place Paul Jamot
51100 REIMS

Plurial Novilia
Groupe ActionLogement

Horaires d'ouvertures

06 23 78 24 70

Toutes nos offres

www.plurial-novilia.fr

