

À VENDRE

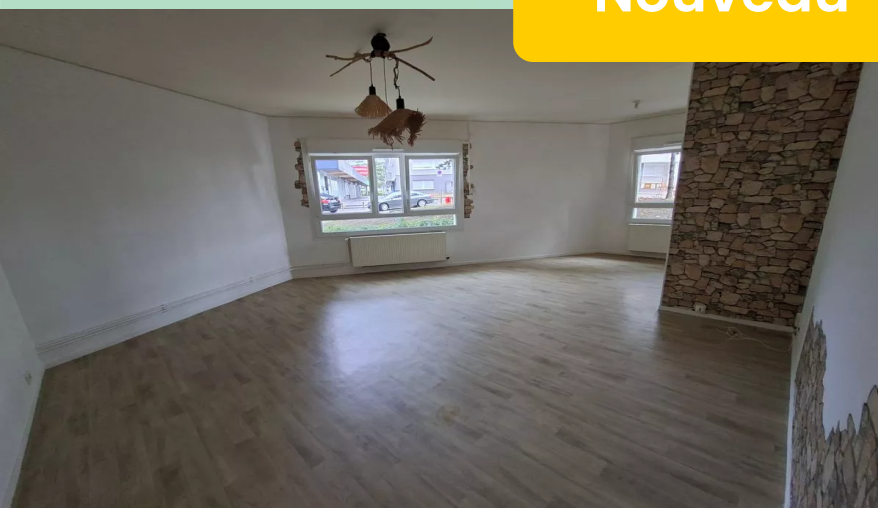
Appartement T4 . 80.00m²

003 allée YVES GANDON

51100 Reims

ER.10374

Nouveau



Au 3 Allée Yves Gandon, T3 de 80.46 carrez m² situé au RDC, comprenant une entrée vaste avec cagibi, une cuisine, 1 séjour, 2 chambres, 1 salle de bain, WC séparé. Une cave. Une place de stationnement en sous-sol Taxe foncière 2026 : 1 156 euros. Charges mensuelles 193 euros soit 2 316 euros à l'année. Fond Alur : 102 euros à l'année.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1000 euros et 1 390 euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2023 (abonnement compris)

Ventes ouvertes à titre de résidence principale, réservées en priorité pendant 1 mois aux locataires du parc social du département (à compter de la date de parution)

Frais de notaire réduits et frais de notaire offerts aux locataires PLURIAL NOVILIA.

Renseignements : 07 85 64 76 66

Visites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant le commercialisateur. Délais de remise des offres prioritaires* : 1 mois à compter de la parution de l'annonce

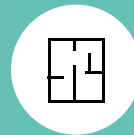
120 000 €



T4



80.00 m²



4 pièces



2 chambres



RDC

C

DPE : 146

C

GES : 17

Vente ouverte à titre de résidence principale. Visites sur RDV, renseignements et dépôt des dossiers complets en contactant le commercialisateur.

Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière annonce légale. Remise des offres : par mail uniquement.

Offre et prix soumis à condition de ressources. Les délais de remise de offres, priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources relèvent de de l'article L443-11 et suivants du CCH.

Les frais de notaire sont :

- réduits pour les non-locataires de Plurial Novilia
- offerts pour les locataires de Plurial Novilia



PLURIAL NOVILIA (LBC / SITE PLURIAL vente)

2 Place Paul Jamot
51100 REIMS

Plurial Novilia 
Groupe ActionLogement

Horaires d'ouvertures

07 85 64 76 66

Toutes nos offres

www.plurial-novilia.fr



Voir l'annonce