

À VENDRE

Appartement T3 . 103.00m²

016 BD. LUNDY

51100 Reims

ER.15041

Nouveau



Gros potentiel pour cet appartement situé au 16 Boulevard Lundy à REIMS, au 1er étage sans ascenseur, T4 de 103.36 m² carrez, comprenant : vaste entrée, séjour de plus de 32 m², cuisine, 2 chambres, cagibi, salle de bain avec 2 placards, WC séparé, dégagement avec placard. Cave et grand box fermé. Travaux à prévoir. Charges 96 euros par mois soit 1 152 euros à l'année. Fonds travaux : 80 euros. Taxe foncière : 1 951 euros box inclus.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 670 et 2 310 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2023 (abonnements compris).

Vente ouverte à titre de résidence principale. Visites sur RDV, renseignements et dépôt des dossiers complets en contactant le commercialisateur. Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière annonce légale. Remise des offres : par mail uniquement. Offre et prix soumis à condition de ressources. Les délais de remise de offres, priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources relèvent de l'article L443-11 et suivants du CCH. Frais de notaire réduits et pas de frais de notaire pour les locataires PLURIAL NOVILIA

318 000 €



T3



103.00 m²



3 pièces



2 chambres



RDC

C DPE : 179 D GES : 38

Vente ouverte à titre de résidence principale. Visites sur RDV, renseignements et dépôt des dossiers complets en contactant le commercialisateur.

Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière annonce légale. Remise des offres : par mail uniquement.

Offre et prix soumis à condition de ressources. Les délais de remise de offres, priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources relèvent de l'article L443-11 et suivants du CCH.

Les frais de notaire sont :
- réduits pour les non-locataires de Plurial Novilia
- offerts pour les locataires de Plurial Novilia



PLURIAL NOVILIA (LBC / SITE PLURIAL vente)

2 Place Paul Jamot
51100 REIMS

Plurial Novilia 
Groupe ActionLogement

Horaires d'ouvertures

07 85 64 76 66

Toutes nos offres www.plurial-novilia.fr



Voir l'annonce