

À VENDRE

Appartement T4 . 85.00m²

141 rue DE COURLANCY

51100 Reims

ER.16658

Nouveau



Idéalement situé au 141 rue de Courlancy, dans un environnement recherché, découvrez ce bel appartement T4 de 84,60 m² Loi Carrez, situé en rez-de-chaussée d'une copropriété calme et bien entretenue de 31 logements. - comprenant une entrée avec un placard de rangement intégré. La cuisine indépendante s'ouvre sur un balcon, un salon-séjour spacieux et baigné de lumière qui donne accès à une grande loggia, offrant un véritable espace de vie supplémentaire. 2 chambres avec placards intégrés, d'une salle de bains et d'un WC séparé. Ce bien dispose également d'un box fermé en sous-sol, un atout rare et recherché dans le secteur.

Chauffage individuel. Charges à l'année : 1 460 euros soit 121 euros mensuel, Fond travaux 20 euros par an. Taxe foncière 2026 : 1 265 euros box inclus.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 230 euros et 1 710 euros par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2024 (abonnements compris).

Vente ouverte à titre de résidence. Ventes ouvertes à titre de résidence principale, réservées en priorité pendant 1 mois aux locataires du parc social du département (à compter de la date de

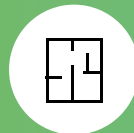
183 000 €



T4



85.00 m²



4 pièces



2 chambres



RDC

C

DPE : 141

C

GES : 28

Vente ouverte à titre de résidence principale. Visites sur RDV, renseignements et dépôt des dossiers complets en contactant le commercialisateur.

Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière annonce légale. Remise des offres : par mail uniquement.

Offre et prix soumis à condition de ressources. Les délais de remise de offres, priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources relèvent de de l'article L443-11 et suivants du CCH.

Les frais de notaire sont :

- réduits pour les non-locataires de Plurial Novilia
- offerts pour les locataires de Plurial Novilia



Voir l'annonce



Visite virtuelle

PLURIAL NOVILIA (LBC / SITE PLURIAL vente)

2 Place Paul Jamot
51100 REIMS

Plurial Novilia
Groupe ActionLogement

Horaires d'ouvertures

07 85 64 76 66

Toutes nos offres

www.plurial-novilia.fr