

À VENDRE

Appartement T3 . 59.00m²

002 rue EMILE SENART
51100 Reims
ER.11761

Nouveau



Au 2 rue Emile Senart à Reims, appartement T3 de 59,68m² Loi carrez, situé au 3^e étage avec ascenseur d'une copropriété de 77 logements très bien entretenue, comprenant : entrée avec placard, cuisine fermée pouvant être ouverte sur le séjour, séjour et les 2 chambres donnent sur un beau balcon, salle de bain, WC, placard - Cave - Place de parking en sous-sol ou possibilité d'un box avec supplément - Chauffage individuel - Taxe Foncière 2026 : 1059 euros. Charges mensuelles : 83 euros (995 euros / an) environ. Fond travaux : 48 euros / an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1380€ et 1900€ par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2023 (abonnements compris).

Vente ouverte à titre de résidence principale. Visites sur RDV, renseignements et dépôt des dossiers complets en contactant le commercialisateur. Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière annonce légale. Remise des offres : par mail uniquement. Offre et prix soumis à condition de ressources. Les délais de remise de offres, priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources relèvent de de l'article L443-11 et suivants du CCH. Frais de notaire réduits et pas de frais de notaire

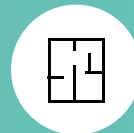
128 500 €



T3



59.00 m²



3 pièces



2 chambres



RDC

C DPE : 157 **D** GES : 31

Vente ouverte à titre de résidence principale. Visites sur RDV, renseignements et dépôt des dossiers complets en contactant le commercialisateur.

Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière annonce légale. Remise des offres : par mail uniquement.

Offre et prix soumis à condition de ressources. Les délais de remise de offres, priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources relèvent de de l'article L443-11 et suivants du CCH.

Les frais de notaire sont :
- réduits pour les non-locataires de Plurial Novilia
- offerts pour les locataires de Plurial Novilia



Voir l'annonce

PLURIAL NOVILIA (LBC / SITE PLURIAL vente)

2 Place Paul Jamot
51100 REIMS

Plurial Novilia
Groupe ActionLogement

Horaires d'ouvertures

07 85 64 76 66

Toutes nos offres www.plurial-novilia.fr