

À VENDRE

Appartement T4 . 97.00m²

282 BIS avenue DE LAON

51100 Reims

ER.17830

Nouveau



Au 282 bis Avenue de Laon, dans copropriété de 71 logements, bel appartement T4 de 97.65 m² environ, traversant, situé au 2e étage avec ascenseur, comprenant : entrée avec placard, cuisine, beau séjour donnant sur grand balcon, 2 chambres, salle de bain, WC séparé. Box en sous-sol. Taxe Foncière 2026 : 1 371 euros box inclus. Charges mensuelles : 104 euros soit 1 248 euros à l'année box inclus. Fonds Spécial travaux : 64 euros à l'année environ.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 210 et 1 690 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2023 (abonnements compris).

Vente ouverte à titre de résidence principale. Visites sur RDV, renseignements et dépôt des dossiers complets en contactant le commercialisateur. Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière annonce légale. Remise des offres : par mail uniquement. Offre et prix soumis à condition de ressources. Les délais de remise de offres, priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources relèvent de de l'article L443-11 et suivants du CCH. Frais de notaire réduits et pas de frais de notaire pour les locataires PLURIAL NOVILIA.

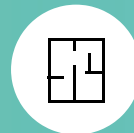
194 000 €



T4



97.00 m²



4 pièces



2 chambres



RDC

C

DPE : 117

C

GES : 22

Vente ouverte à titre de résidence principale. Visites sur RDV, renseignements et dépôt des dossiers complets en contactant le commercialisateur.

Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière annonce légale. Remise des offres : par mail uniquement.

Offre et prix soumis à condition de ressources. Les délais de remise de offres, priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources relèvent de de l'article L443-11 et suivants du CCH.

Les frais de notaire sont :

- réduits pour les non-locataires de Plurial Novilia
- offerts pour les locataires de Plurial Novilia



Voir l'annonce

PLURIAL NOVILIA (LBC / SITE PLURIAL vente)

2 Place Paul Jamot
51100 REIMS

Plurial Novilia 
Groupe ActionLogement

Horaires d'ouvertures

07 85 64 76 66

Toutes nos offres

www.plurial-novilia.fr