

À VENDRE

Appartement T3 . 54.00m²

028 BD. LOUIS BARTHOU

51100 Reims

ER.01013

Nouveau



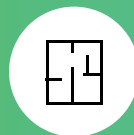
76 500 €



T3



54.00 m²



3 pièces



2 chambres



RDC

C DPE : 168 D GES : 36

Appartement situé au 28 bd Louis Barthou à Reims, appartement T3 de 54.29 m², situé au 2ème étage sans ascenseur d'une copropriété de 90 logements, comprenant : entrée, cuisine, séjour, 2 chambres, salle de douche donnant sur balcon, WC séparé, placards, cave et place de stationnement en extérieur. Travaux à prévoir

Chauffage individuel - Taxe Foncière 2026 : 633 euros. Charges mensuelles : 83 euros (988 euros / an) environ. Fond travaux : 46 euros / an.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 910 euros et 1280 euros par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2023 (abonnements compris).

Vente ouverte à titre de résidence principale. Visites sur RDV, renseignements et dépôt des dossiers complets en contactant le commercialisateur. Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière annonce légale. Remise des offres : par mail uniquement. Offre et prix soumis à condition de ressources. Les délais de remise de offres, priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources relèvent de de l'article L443-11 et

Vente ouverte à titre de résidence principale. Visites sur RDV, renseignements et dépôt des dossiers complets en contactant le commercialisateur.

Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière annonce légale. Remise des offres : par mail uniquement.

Offre et prix soumis à condition de ressources. Les délais de remise de offres, priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources relèvent de de l'article L443-11 et suivants du CCH.

Les frais de notaire sont :
- réduits pour les non-locataires de Plurial Novilia
- offerts pour les locataires de Plurial Novilia



PLURIAL NOVILIA (LBC / SITE PLURIAL vente)

2 Place Paul Jamot
51100 REIMS

Plurial Novilia 
Groupe ActionLogement

Horaires d'ouvertures

07 85 64 76 66

Toutes nos offres www.plurial-novilia.fr



Voir l'annonce