

À VENDRE

Appartement T4 . 66.00m²

024 BD. LOUIS BARTHOU

51100 Reims

ER.00995

Nouveau



Appartement situé au 24 bd Louis Barthou à Reims, appartement T4 de 66,53m² Loi carrez, situé au 3ème étage sans ascenseur d'une copropriété de 90 logements, comprenant : entrée, cuisine, séjour, 3 chambres, salle de douche, WC séparé, placards, petit balcon, cave et place de stationnement en extérieure. Chauffage individuel - Taxe Foncière 2026 : 725 euros. Charges mensuelles : 129 euros (1 556 euros / an) environ. Fond travaux : 96 euros / an.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1610 euros et 2210 euros par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2023 (abonnements compris). Vente ouverte à titre de résidence principale.

Visites sur RDV, renseignements et dépôt des dossiers complets en contactant le commercialisateur. Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière annonce légale. Remise des offres : par mail uniquement. Offre et prix soumis à condition de ressources. Les délais de remise de offres, priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources relèvent de l'article L443-11 et suivants du CCH. Frais de notaire réduits et pas de frais de notaire pour les locataires PLURIAL NOVILIA.

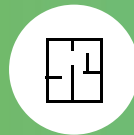
92 500 €



T4



66.00 m²



4 pièces



3 chambres



RDC

E DPE : 264 E GES : 58

Vente ouverte à titre de résidence principale. Visites sur RDV, renseignements et dépôt des dossiers complets en contactant le commercialisateur.

Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière annonce légale. Remise des offres : par mail uniquement.

Offre et prix soumis à condition de ressources. Les délais de remise de offres, priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources relèvent de l'article L443-11 et suivants du CCH.

Les frais de notaire sont :
- réduits pour les non-locataires de Plurial Novilia
- offerts pour les locataires de Plurial Novilia



Voir l'annonce

PLURIAL NOVILIA (LBC / SITE PLURIAL vente)

2 Place Paul Jamot
51100 REIMS

Plurial Novilia 
Groupe ActionLogement

Horaires d'ouvertures

07 85 64 76 66

Toutes nos offres www.plurial-novilia.fr