À LOUER

Local-commercial . 919.00m²

- RUE KARINE RUBY
51430 BEZANNES
ER.42732

10339.00 €
par mois cc*

Nouveau

919.00 m²

Etage 02

ER.42732 - Rue Karine Ruby - Bezannes

A la location.

Au 2ème étage, dans un ensemble immobilier performant en cours de construction mené par Plurial Novilia (groupe Action Logement) un plateau de bureaux, disponibles à Bezannes d'environ 919,5 m² SUB. Locaux à usage de bureaux de conception responsable, situés rue Karine Ruby à Bezannes (Parc d'Affaires). Bâtiment tertiaire construit en R+2. Présence d'un vaste parking aérien.

Prestations : plateau livré fini non cloisonné. Sanitaires communs. Bâtiment fibré, toiture terrasse végétalisée, brise Soleil orientable motorisé, visiophone en wifi, VMC double flux, local vélo de 30 m² env.
Surface du plateau : 919,5 m² SUB (quote-part des parties communes incluse).

Nota : un second plateau de 893 m² SUB est également disponible en R+1 et divisible à partir de 150 m² env.

Loyer annuel :
Partie bureaux : 135 euros HT HC/m² SUB/an
Place de parking : 400 euros HT HC/unité/an (1 place pour 20 m²)
Plateaux livrés finis non cloisonnés.
- Bail commercial.
- Charges prévisionnelles mensuelles à la charge du preneur.
- Taxe foncière à la charge du preneur.
- Loyers payables trimestriellement et par avance.

*** Soumis à conditions. Charges hors chauffage.**

Voir l'annonce

Locaux Commerciaux
2 Place Paul Jamot
51100 REIMS

Plurial Novilia
Groupe ActionLogement

Horaires d'ouvertures
du lundi au vendredi : 8h15 - 12h15 et 13h15 - 17h30
ouverture le samedi matin : 9h00 - 12h00

03.26.05.92.11

Toutes nos offres www.plurial-novilia.fr