

À VENDRE

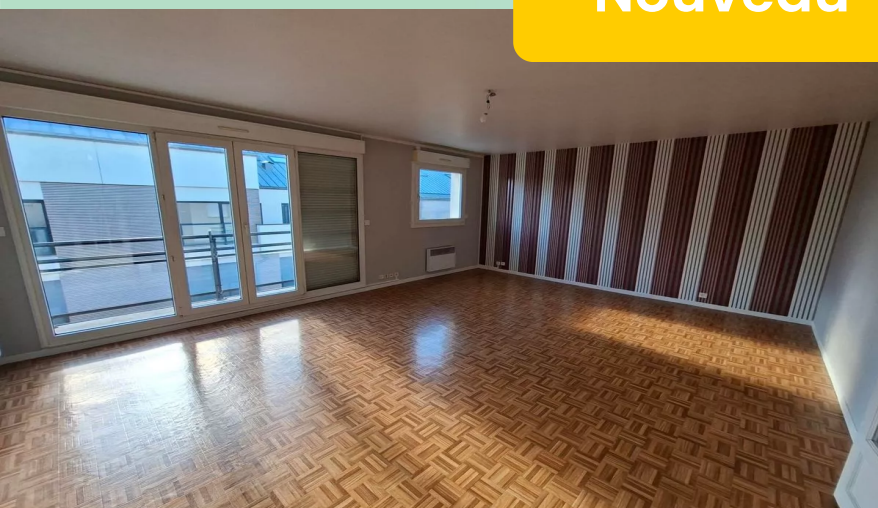
Appartement T5 . 117.00m²

049 avenue JEAN JAURES

51100 Reims

ER.16110

Nouveau



Au 49 Avenue Jean Jaurès, appartement T5 de 116.92 m2, situé au 3ème étage, comprenant : entrée, cuisine, séjour, 3 chambres, 2 salles de bain, WC, placard, balcon - Chauffage individuel - Taxe Foncière : 1 997 euros. Charges mensuelles : 163 euros (1 960 euros / an) environ. Fond travaux : 45 euros / an.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 700 et 2 350 euros par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2023 (abonnements compris).

Vente ouverte à titre de résidence principale. Visites sur RDV, renseignements et dépôt des dossiers complets en contactant le commercialisateur. Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière annonce légale. Remise des offres : par mail uniquement. Offre et prix soumis à condition de ressources. Les délais de remise de offres, priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources relèvent de de l'article L443-11 et suivants du CCH. Frais de notaire réduits et pas de frais de notaire pour les locataires PLURIAL NOVILIA.

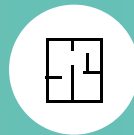
292 500 €



T5



117.00 m²



5 pièces



3 chambres



RDC

C

DPE : 157

B

GES : 6

Vente ouverte à titre de résidence principale. Visites sur RDV, renseignements et dépôt des dossiers complets en contactant le commercialisateur.

Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière annonce légale. Remise des offres : par mail uniquement.

Offre et prix soumis à condition de ressources. Les délais de remise de offres, priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources relèvent de de l'article L443-11 et suivants du CCH.

Les frais de notaire sont :

- réduits pour les non-locataires de Plurial Novilia
- offerts pour les locataires de Plurial Novilia



Voir l'annonce



Visite virtuelle

PLURIAL NOVILIA (LBC / SITE PLURIAL vente)

2 Place Paul Jamot
51100 REIMS

Plurial Novilia 
Groupe ActiOnLogement

Horaires d'ouvertures

07 85 64 76 66

Toutes nos offres

www.plurial-novilia.fr