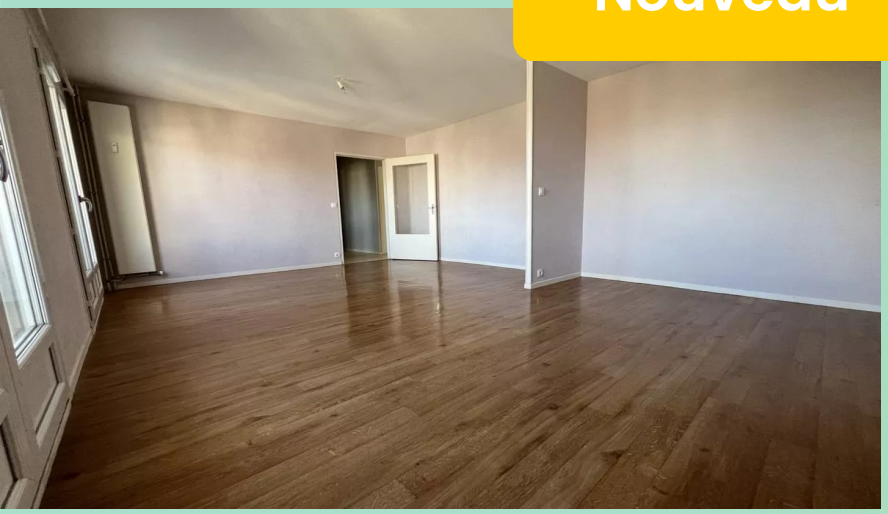
À VENDRE

Appartement T5 . 89.00m²

023 BIS rue DE BEZANNES
51100 Reims
ER.12186

194 500 €

Nouveau



T5 | 89.00 m² | 5 pièces | 3 chambres | RDC

B DPE : 96 | B GES : 6

Nouveauté -- T.5 de 89,88 m² -- 23 bis rue de Bezannes, Reims

Au c½ur d'un secteur recherché et bien desservi, découvrez ce beau T.5 de 89,88 m² (Loi Carrez), situé au 3ème étage d'une résidence de 42 logements avec ascenseur.

Traversant et lumineux, cet appartement offre un séjour de près de 24 m² ouvrant sur un balcon. Une cuisine indépendante et un cellier complètent idéalement cet espace de vie.

Côté nuit, il se compose de trois chambres, d'une salle de bains et d'un WC séparé.

Il bénéficie également d'un chauffage collectif, d'une cave et d'une place de parking.

Lumineux, spacieux et parfaitement agencé, ce T.5 constitue un achat idéal, à ne pas manquer.

Charges mensuelles : 108 euros (1 300 euros à l'année) environ comprenant entre autres chauffage, eau chaude, ... Taxe foncière : 1 265 ¤.

Vente ouverte à titre de résidence principale. Visites sur RDV, renseignements et dépôt des dossiers complets en contactant le commercialisateur.

Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière annonce légale. Remise des offres : par mail uniquement.

Offre et prix soumis à condition de ressources. Les délais de remise de offres, priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources relèvent de de l'article L443-11 et suivants du CCH.

Les frais de notaire sont :
- réduits pour les non-locataires de Plurial Novilia
- offerts pour les locataires de Plurial Novilia

Voir l'annonce

Visite virtuelle

PLURIAL NOVILIA
2 Place Paul Jamot
51100 REIMS

Plurial Novilia
Groupe ActionLogement

06 23 78 24 70

Toutes nos offres www.plurial-novilia.fr