À VENDRE

Appartement T4 . 87.00m²

001 allée JACQUES SIMON
51100 Reims
ER.10270

133 500 €

Nouveau



T4 | 87.00 m² | 4 pièces | 2 chambres | RDC

C DPE : 178 C GES : 11

Au 1 Allée Jacques Simon, dans copropriété entièrement rénovée en cours de résidentialisation T4 de 87.15 m² environ situé au 3ème et DERNIER étage sans ascenseur, comprenant une vaste entrée avec cagibi, une cuisine fermée avec possibilité d'ouvrir sur séjour, séjour, 2 chambres, salle de bain, WC séparé. Une cave. Une place de stationnement en sous-sol. Taxe foncière 2026 : 1 216 euros. Charges mensuelles 209 euros soit 2 512 à l'année (comprenant entre autres chauffage et eau chaude). Fond travaux : 112¤ par an.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 070 euros et 2 850 euros par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2024 (abonnements compris).

Vente ouverte à titre de résidence. Ventes ouvertes à titre de résidence principale, réservées en priorité pendant 1 mois aux locataires du parc social du département (à compter de la date de parution. Frais de notaire réduits et frais de notaire offerts aux locataires PLURIAL NOVILIA. Visites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant le commercialisateur. Délais de remise des offres prioritaires* : 1 mois à compter de la parution de l'annonce légale. Remise des offres* : Par mail. Offre et prix soumis à condition de ressources*. Les délais de remise de offres, les priorités des

Vente ouverte à titre de résidence principale. Visites sur RDV, renseignements et dépôt des dossiers complets en contactant le commercialisateur.

Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière annonce légale. Remise des offres : par mail uniquement.

Offre et prix soumis à condition de ressources. Les délais de remise de offres, priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources relèvent de de l'article L443-11 et suivants du CCH.

Les frais de notaire sont :
- réduits pour les non-locataires de Plurial Novilia
- offerts pour les locataires de Plurial Novilia



Voir l'annonce

Visite virtuelle

PLURIAL NOVILIA
2 Place Paul Jamot
51100 REIMS

Plurial Novilia
Groupe ActionLogement

07 85 64 76 66

Toutes nos offres www.plurial-novilia.fr