# À VENDRE

## 137 500 €

**Appartement T4 . 86.00m²**
005 allée JACQUES SIMON
51100 Reims
ER.10325

**Nouveau**

T4 | 86.00 m² | 4 pièces

2 chambres | RDC

B DPE : 101 | C GES : 12

Au 5 Allée Jacques Simon, T4 de 86.52 m² situé au 5ème étage, comprenant une vaste entrée avec placard, une cuisine fermée possibilité d'ouverture, grand séjour, 2 chambres, 1 salle de bain, WC séparé. Une cave.

Taxe foncière 2025 : 1193 euros. Charges mensuelles 256 euros soit 3 080 euros à l'année.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 760 euros et 1080 euros par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2023 (abonnements compris).

Vente ouverte à titre de résidence principale. Visites sur RDV, renseignements et dépôt des dossiers complets en contactant le commercialisateur.

Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière annonce légale. Remise des offres : par mail uniquement. Offre et prix soumis à condition de ressources. Les délais de remise de offres, priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources relèvent de de l'article L443-11 et suivants du CCH.

Vente ouverte à titre de résidence principale. Visites sur RDV, renseignements et dépôt des dossiers complets en contactant le commercialisateur.

Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière annonce légale. Remise des offres : par mail uniquement.

Offre et prix soumis à condition de ressources. Les délais de remise de offres, priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources relèvent de de l'article L443-11 et suivants du CCH.

Les frais de notaire sont :
- réduits pour les non-locataires de Plurial Novilia
- offerts pour les locataires de Plurial Novilia

Voir l'annonce

Visite virtuelle

**PLURIAL NOVILIA**
2 Place Paul Jamot
51100 REIMS

Plurial Novilia
Groupe ActionLogement

**07 85 64 76 66**

**Toutes nos offres** www.plurial-novilia.fr