À VENDRE

Appartement T4 . 91.00m²

3B rue DU CHALET
51100 Reims
ER.16387

181 000 €

Nouveau



T4 | 91.00 m² | 4 pièces | 2 chambres | RDC

DPE : 120 (C) | GES : 23 (C)

Au 3 B rue du Chalet, agréable appartement T4 traversant de 91.70 m² carrez, situé au 1er étage avec ascenseur d'un bel immeuble comprenant : entrée avec placard et cagibis, cuisine, séjour, 2 chambres, salle de bain, WC, balcon et un grand box en sous-sol. Chauffage individuel gaz - Charges mensuelles 98 euros soit 1 176 euros environ - Fond Travaux : 132 euros par an - Taxe foncière : 1 335 euros environ.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 160 euros et 1 610 euros par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2023 (abonnements compris).

Vente ouverte à titre de résidence. Ventes ouvertes à titre de résidence principale, réservées en priorité pendant 1 mois aux locataires du parc social du département (à compter de la date de parution. Frais de notaire réduits et frais de notaire offerts aux locataires PLURIAL NOVILIA. Visites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant le commercialisateur. Délais de remise des offres prioritaires* : 1 mois à compter de la parution de l'annonce légale. Remise des offres* : Par mail. Offre et prix soumis à condition de ressources*. Les délais de remise de offres, les priorités des

Vente ouverte à titre de résidence principale. Visites sur RDV, renseignements et dépôt des dossiers complets en contactant le commercialisateur.

Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière annonce légale. Remise des offres : par mail uniquement.

Offre et prix soumis à condition de ressources. Les délais de remise de offres, priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources relèvent de de l'article L443-11 et suivants du CCH.

Les frais de notaire sont :
- réduits pour les non-locataires de Plurial Novilia
- offerts pour les locataires de Plurial Novilia



Voir l'annonce

PLURIAL NOVILIA
2 Place Paul Jamot
51100 REIMS

Plurial Novilia
Groupe ActionLogement

07 85 64 76 66

Toutes nos offres www.plurial-novilia.fr