À VENDRE

Appartement T6 . 125.00m²

01A avenue GEORGES CLEMENCEAU
51100 Reims
ER.15220

289 000 €

Nouveau

T6 | 125.00 m² | 6 pièces | 3 chambres | RDC

D DPE : 235 D GES : 49

Situé au 1A avenue Georges Clémenceau à Reims, dans un secteur recherché pour sa proximité avec les commodités et son cadre de vie agréable, découvrez ce bien rare et atypique : un appartement T.6 en duplex de 125,14 m² Loi Carrez, situé aux 6e et 7e étages d'une copropriété de 91 lots.

Le premier niveau comprend une entrée avec placard, une cuisine indépendante, un vaste séjour de 30 m² ouvrant sur un balcon, trois chambres dont deux bénéficient également d'un accès au balcon, une salle de bains, une salle de douche et des WC séparés.

À l'étage, vous découvrirez un espace d'environ 30 m² offrant de nombreuses possibilités d'aménagement (salon, bureau, suite parentale, salle de jeux...), avec un accès direct à une magnifique terrasse de 45 m², véritable atout de ce bien. Située au dernier étage, elle offre un espace extérieur exceptionnel pour profiter pleinement des beaux jours.

Un box en sous-sol complète ce bien.

Vente ouverte à titre de résidence principale. Visites sur RDV, renseignements et dépôt des dossiers complets en contactant le commercialisateur.

Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière annonce légale. Remise des offres : par mail uniquement.

Offre et prix soumis à condition de ressources. Les délais de remise de offres, priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources relèvent de de l'article L443-11 et suivants du CCH.

Les frais de notaire sont :
- réduits pour les non-locataires de Plurial Novilia
- offerts pour les locataires de Plurial Novilia

Voir l'annonce

Visite virtuelle

PLURIAL NOVILIA
2 Place Paul Jamot
51100 REIMS

Plurial Novilia
Groupe ActionLogement

06 23 78 24 70

Toutes nos offres www.plurial-novilia.fr