

À VENDRE

Appartement T4 . 78.00m²

01B rue GUSTAVE LAURENT
51100 Reims
ER.12498

Nouveau



Appartement - REIMS - 1B rue Gustave Laurent

Situé au 1er étage d'une copropriété de 65 logements, cet appartement T.4 de 78,52 m² Carrez offre un cadre de vie fonctionnel et agréable, à proximité des commodités.

Il se compose d'une entrée, d'une cuisine indépendante, d'un salon-séjour lumineux avec placard ouvrant sur un balcon, de deux chambres, d'une salle de bains, de WC séparés ainsi que d'un placard de rangement.

Une cave et une place de stationnement privative complètent ce bien.

Le chauffage est collectif.

Charges mensuelles (chauffage, eau chaude et eau froide inclus) : 204 euros (soit environ 2 440 €/an)

Taxe foncière 2026 : 1 426 euros

Fonds de travaux : 605 euros/an

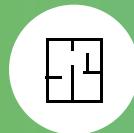
163 500 €



T4



78.00 m²



4 pièces



2 chambres



RDC

C DPE : 175 D GES : 35

Vente ouverte à titre de résidence principale. Visites sur RDV, renseignements et dépôt des dossiers complets en contactant le commercialisateur.

Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière annonce légale. Remise des offres : par mail uniquement.

Offre et prix soumis à condition de ressources. Les délais de remise de offres, priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources relèvent de de l'article L443-11 et suivants du CCH.

Les frais de notaire sont :
- réduits pour les non-locataires de Plurial Novilia
- offerts pour les locataires de Plurial Novilia



Voir l'annonce



Visite virtuelle

PLURIAL NOVILIA

2 Place Paul Jamot
51100 REIMS

Plurial Novilia 
Groupe ActionLogement

Horaires d'ouvertures

06 23 78 24 70

Toutes nos offres www.plurial-novilia.fr