

À VENDRE

Appartement T5 . 90.00m²

025 rue ALEXANDRE HENROT

51100 Reims

ER.18313

Nouveau



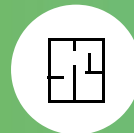
200 000 €



T5



90.00 m²



5 pièces



3 chambres



RDC

C

DPE : 128

C

GES : 24

À proximité de l'avenue de Laon Nord et du boulevard Albert 1er, découvrez ce T5 de 90,95 m² Loi Carrez, situé au 1er étage d'une résidence avec ascenseur de 40 logements répartis sur deux entrées, dont 19 logements au sein de cette entrée.

Lumineux, il offre un séjour de 27m² environ ouvert sur un balcon. L'appartement comprend également une entrée avec placard, une cuisine indépendante, trois chambres, une salle de bains et des WC séparés.

Pour votre confort, vous disposerez d'une chaudière individuelle gaz récente (2021) ainsi que d'un garage fermé en sous-sol.

À seulement 15 minutes à pied du futur campus NEOMA, ce bien réunit de nombreux atouts : luminosité, beaux volumes, extérieur, stationnement et emplacement recherché.

Taxe Foncière 2026 : 1 353 euros. Charges mensuelles estimées : 126 euros (1 511 euros / an) environ.

Vente ouverte à titre de résidence principale. Visites sur RDV, renseignements et dépôt des dossiers complets en contactant le commercialisateur.

Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière annonce légale. Remise des offres : par mail uniquement.

Offre et prix soumis à condition de ressources. Les délais de remise de offres, priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources relèvent de de l'article L443-11 et suivants du CCH.

Les frais de notaire sont :
- réduits pour les non-locataires de Plurial Novilia
- offerts pour les locataires de Plurial Novilia



Voir l'annonce



Visite virtuelle

PLURIAL NOVILIA

2 Place Paul Jamot
51100 REIMS

Plurial Novilia 
Groupe ActionLogement

Horaires d'ouvertures

06 23 78 24 70

Toutes nos offres

www.plurial-novilia.fr