À VENDRE

Appartement T3 . 73.00m²

001A rue PIERRE CURIE
51350 Cormontreuil
ER.15603

168 000 €

Nouveau

T3 | 73.00 m² | 3 pièces | 1 chambre | RDC

D DPE : 202 B GES : 7

Situé au 1A rue Pierre Curie à Cormontreuil, dans un environnement calme et recherché, découvrez cet appartement T3 de 73,15 m² loi Carrez, en rez-de-jardin d'une copropriété de 60 logements.

Il se compose d'une entrée, d'une cuisine indépendante, d'un séjour spacieux de 33m2, d'une chambre, d'une salle de bains et de WC séparés.

Son véritable atout : toutes les pièces ouvrent directement sur une agréable terrasse avec jardin privatif, offrant un cadre de vie privilégié.

L'appartement dispose également d'un garage privatif en sous-sol et d'un chauffage individuel électrique.

Charges de copropriété : environ 89 ¤ / mois (1 066 ¤ / an)

Taxe foncière 2026 : 637 ¤

Vente ouverte à titre de résidence principale. Visites sur RDV, renseignements et dépôt des dossiers complets en contactant le commercialisateur.

Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière annonce légale. Remise des offres : par mail uniquement.

Offre et prix soumis à condition de ressources. Les délais de remise de offres, priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources relèvent de de l'article L443-11 et suivants du CCH.

Les frais de notaire sont :
- réduits pour les non-locataires de Plurial Novilia
- offerts pour les locataires de Plurial Novilia

Voir l'annonce

Visite virtuelle

PLURIAL NOVILIA
2 Place Paul Jamot
51100 REIMS

Plurial Novilia
Groupe ActionLogement

06 23 78 24 70

Toutes nos offres www.plurial-novilia.fr