

À VENDRE

Appartement T3 . 73.00m²

001A rue PIERRE CURIE
51350 Cormontreuil
ER.15603

Nouveau



Situé au 1A rue Pierre Curie à Cormontreuil, dans un environnement calme et recherché, découvrez cet appartement T3 de 73,15 m² loi Carrez, en rez-de-jardin d'une copropriété de 60 logements.

Il se compose d'une entrée, d'une cuisine indépendante, d'un séjour spacieux de 33m², d'une chambre, d'une salle de bains et de WC séparés.

Son véritable atout : toutes les pièces ouvrent directement sur une agréable terrasse avec jardin privatif, offrant un cadre de vie privilégié.

L'appartement dispose également d'un garage privatif en sous-sol et d'un chauffage individuel électrique.

Charges de copropriété : environ 89 ₣ / mois (1 066 ₣ / an)

Taxe foncière 2026 : 637 ₣

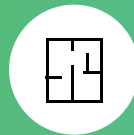
168 000 €



T3



73.00 m²



3 pièces



1 chambre



RDC

D

DPE : 202

B

GES : 7

Vente ouverte à titre de résidence principale. Visites sur RDV, renseignements et dépôt des dossiers complets en contactant le commercialisateur.

Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière annonce légale. Remise des offres : par mail uniquement.

Offre et prix soumis à condition de ressources. Les délais de remise de offres, priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources relèvent de l'article L443-11 et suivants du CCH.

Les frais de notaire sont :
- réduits pour les non-locataires de Plurial Novilia
- offerts pour les locataires de Plurial Novilia



Voir l'annonce



Visite virtuelle

PLURIAL NOVILIA

2 Place Paul Jamot
51100 REIMS

Plurial Novilia
Groupe ActionLogement

Horaires d'ouvertures

06 23 78 24 70

Toutes nos offres

www.plurial-novilia.fr