# À VENDRE

## Appartement T5 . 101.00m²

007 rue TOURNEBONNEAU
51100 Reims
ER.10951

**197 000 €**

Nouveau



T5 | 101.00 m² | 5 pièces | 3 chambres | RDC

C DPE : 172 D GES : 34

7 rue Tournebonneau, T5 situé au 2ème étage d'une copropriété de 41 logements avec ascenseur, entrée avec placard, cuisine, salon-séjour, 3 chambres dont 1 avec sdd, cagibi, sdb, wc, balcon, cave, chauffage collectif. Taxe foncière 1 378 euros. Charges mensuelle 209.50 euros environ soit 2 514 euros à l'année.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 005 et 1 359 euros par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2023 (abonnements compris).Vente ouverte à titre de résidence principale.

Visites sur RDV, renseignements et dépôt des dossiers complets en contactant le commercialisateur. Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière annonce légale. Remise des offres : par mail uniquement. Offre et prix soumis à condition de ressources. Les délais de remise de offres, priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources relèvent de de l'article L443-11 et suivants du CCH. Frais de notaire réduits et pas de frais de notaire pour les locataires PLURIAL NOVILIA.

Vente ouverte à titre de résidence principale. Visites sur RDV, renseignements et dépôt des dossiers complets en contactant le commercialisateur.

Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière annonce légale. Remise des offres : par mail uniquement.

Offre et prix soumis à condition de ressources. Les délais de remise de offres, priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources relèvent de de l'article L443-11 et suivants du CCH.

Les frais de notaire sont :
- réduits pour les non-locataires de Plurial Novilia
- offerts pour les locataires de Plurial Novilia



Voir l'annonce

Visite virtuelle

**PLURIAL NOVILIA**
2 Place Paul Jamot
51100 REIMS

Plurial Novilia
Groupe ActionLogement

**07 86 50 25 49**

**Toutes nos offres** www.plurial-novilia.fr