# À VENDRE

## Appartement T3 . 63.00m²

132 rue PIERRE BROSSOLETTE
51100 Reims
ER.08953

**119 500 €**

Nouveau

T3 | 63.00 m² | 3 pièces | 2 chambres | RDC

D DPE : 207 D GES : 42

Au 132 rue Pierre Brossolette à Reims, appartement T3 de 63,01m2 Carrez, situé au 6ème étage d'une copropriété de 106 logements, comprenant : entrée, cuisine, séjour, deux chambres, salle de douche, WC, placard, balcon - Chauffage collectif - Taxe Foncière 2026 : 1162 euros. Charges mensuelles : 125 euros (1500 euros / an) environ. Fond travaux : 90 euros / an.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1100E et 1540E par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2023 (abonnements compris).

Vente ouverte à titre de résidence principale. Visites sur RDV, renseignements et dépôt des dossiers complets en contactant le commercialisateur. Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière annonce légale. Remise des offres : par mail uniquement. Offre et prix soumis à condition de ressources. Les délais de remise de offres, priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources relèvent de de l'article L443-11 et suivants du CCH. Frais de notaire réduits et pas de frais de notaire pour les locataires PLURIAL NOVILIA.

Vente ouverte à titre de résidence principale. Visites sur RDV, renseignements et dépôt des dossiers complets en contactant le commercialisateur.

Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière annonce légale. Remise des offres : par mail uniquement.

Offre et prix soumis à condition de ressources. Les délais de remise de offres, priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources relèvent de de l'article L443-11 et suivants du CCH.

Les frais de notaire sont :
- réduits pour les non-locataires de Plurial Novilia
- offerts pour les locataires de Plurial Novilia

Voir l'annonce

**PLURIAL NOVILIA**
2 Place Paul Jamot
51100 REIMS

Plurial Novilia
Groupe ActionLogement

**06 37 03 55 14**

**Toutes nos offres** www.plurial-novilia.fr