

À VENDRE

Appartement T4 . 80.00m²

26B rue DE SAINT-BRICE

51100 Reims

ER.16324

Nouveau



Au 26B rue de Saint Brice, dans copropriété résidentialisée de 90 logements, appartement T4 de 80.53 m² carrez, situé au 3ème étage, comprenant : entrée avec placard, cuisine, séjour avec balcon et sans vis à vis, 2 chambres dont une avec placard, salle de bain, WC séparés. Box en sous-sol. Chaudière remplacée en 2020.

Taxe Foncière 2026 : 1233 euros box inclus. Charges 59 euros mensuel soit 712 euros. Fond Travaux 60 euros à l'année.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 770 et 1 090 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2023 (abonnements compris).

Vente ouverte à titre de résidence principale. Visites sur RDV, renseignements et dépôt des dossiers complets en contactant le commercialisateur. Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière annonce légale. Remise des offres : par mail uniquement. Offre et prix soumis à condition de ressources. Les délais de remise de offres, priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources relèvent de de l'article L443-11 et suivants du CCH. Frais de notaire réduits et pas de frais de notaire

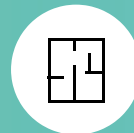
179 500 €



T4



80.00 m²



4 pièces



2 chambres



RDC

B

DPE : 87

C

GES : 16

Vente ouverte à titre de résidence principale. Visites sur RDV, renseignements et dépôt des dossiers complets en contactant le commercialisateur.

Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière annonce légale. Remise des offres : par mail uniquement.

Offre et prix soumis à condition de ressources. Les délais de remise de offres, priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources relèvent de de l'article L443-11 et suivants du CCH.

Les frais de notaire sont :
- réduits pour les non-locataires de Plurial Novilia
- offerts pour les locataires de Plurial Novilia



Voir l'annonce

PLURIAL NOVILIA

2 Place Paul Jamot
51100 REIMS

Plurial Novilia
Groupe ActionLogement

07 85 64 76 66

Toutes nos offres

www.plurial-novilia.fr