À VENDRE

156 000 €

Appartement T5 . 98.00m²
001 allée YVES GANDON
51100 Reims
ER.10341

Nouveau

T5 | 98.00 m² | 5 pièces | 3 chambres | RDC

DPE : 120 (C) | GES : 9 (B)

Au 1 Allée Yves Gandon, T5 de 98.53 carrez m² situé au 1er étage, comprenant une entrée avec placard, une cuisine avec

balcon, 1 séjour, 3 chambres, 1 salle de bain, WC séparé. Une cave. Une place de stationnement en sous-sol. Taxe foncière 2026 : 1 324 euros. Charges mensuelles

228 euros soit 2 740 euros à l'année. Fond Alur : 132 euros à l'année.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1000 et 1390 euros par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2023 (abonnements compris).Vente ouverte à titre de résidence principale. Visites sur RDV, renseignements et dépôt des dossiers complets en contactant le commercialisateur. Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière annonce légale. Remise des offres : par mail uniquement. Offre et prix soumis à condition de ressources. Les délais de remise de offres, priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources relèvent de de l'article L443-11 et suivants du CCH. Frais de notaire réduits et pas de frais de notaire pour les locataires PLURIAL NOVILIA.

Vente ouverte à titre de résidence principale. Visites sur RDV, renseignements et dépôt des dossiers complets en contactant le commercialisateur.

Délais de remise des offres prioritaires : 1 mois à compter de la dernière annonce légale. Remise des offres : par mail uniquement.

Offre et prix soumis à condition de ressources. Les délais de remise de offres, priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources relèvent de de l'article L443-11 et suivants du CCH.

Les frais de notaire sont :
- réduits pour les non-locataires de Plurial Novilia
- offerts pour les locataires de Plurial Novilia

Voir l'annonce

PLURIAL NOVILIA
2 Place Paul Jamot
51100 REIMS

Plurial Novilia
Groupe ActionLogement

07 85 64 76 66

Toutes nos offres www.plurial-novilia.fr